

## Информация об условиях предоставления, использования и возврата ипотечных кредитов в ПАО АКБ «Приморье»

### 1. Информация о кредиторе

**Наименование:** Акционерный коммерческий Банк «Приморье» (публичное акционерное общество) (далее – «Банк»)

**Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:** 690091, Российская Федерация, Приморский край, город Владивосток, улица Светланская, дом 47.

**Контактный телефон:** 8 800 200-20-86, 8 423 2-400-300

**Официальный сайт:** [www.primbank.ru](http://www.primbank.ru)

**Номер лицензии на осуществление банковских операций:** Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 3001 от 11 декабря 2015 года.

### 2. Основные требования к заемщикам

- **Гражданство:** не имеет значения;
- **Трудоустройство:** заемщики могут быть наёмными работниками (в т.ч. моряками, работающими под иностранным флагом), учредителями и соучредителями компаний, индивидуальными предпринимателями.
- **Военный билет:** не требуется;
- **Созаемщики/поручители:** созаемщиками могут выступать до трех человек, как из числа родственников, так и любые третьи лица.

Окончательное решение о соответствии заемщика требованиям Банка принимается на основании анализа представленных документов.

### 3. Перечень документов клиента, необходимых для рассмотрения заявления<sup>1</sup>

- Копия паспорта (все страницы);
- СНИЛС, ИНН
- Документы, подтверждающие доход (справка по форме 2-НДФЛ, Справка о доходах и суммах налога физического лица или справка по форме Банка). Для владельцев бизнеса — налоговые декларации, в зависимости от системы налогообложения, установленные законодательством, или управленческая отчетность;  
Для моряков, работающих под иностранным флагом, расчетные листки, выписка по счету, куда производится зачисление заработной платы.
- Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (все заполненные страницы), для военнослужащих — справка по установленной форме, для моряков, работающих под иностранным флагом – справка из крьюинга.

#### Документы по недвижимости, передаваемой в залог:

- Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на недвижимость (например, сведения из ЕГРН, свидетельство о праве собственности (при наличии), документы-основания, и т.д.),
- Отчет об оценке, составленный оценочной компанией по выбору заемщика в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности из списка аккредитованных Банком;
- Технические/кадастровые документы на недвижимость;
- Копии паспортов (свидетельств о рождении) продавцов недвижимости.

### 4. Сроки рассмотрения заявления на кредит:

<sup>1</sup> Банк вправе запросить иные документы, не указанные в списках.

до 3-х рабочих дней с момента предоставления заемщиком полного пакета документов. Уведомление о рассмотрении выдается на срок до 3-х месяцев. Банк вправе запросить иные документы с учетом особенностей сделки/клиента/объекта.  
Банк вправе запросить иные документы с учетом особенностей сделки/клиента/объекта.

## 5. Общие условия кредитования

### Первоначальный взнос<sup>2</sup>:

#### При приобретении готовой недвижимости:

- от 5% — при наличии Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал. При этом остаток средств по сертификату не может уменьшать размер стандартного первоначального взноса более чем на 10% от стоимости приобретаемого жилья.
- от 10% — при приобретении квартиры для клиентов, чей зарплатный счет открыт в ПАО Росбанк
- от 15% — при приобретении квартиры;
- от 15% — при приобретении комнаты/ доли (последней в квартире);
- от 20% — при приобретении готовых апартаментов;
- от 25% — при приобретении комнаты/ доли (отдельной);
- от 25% — при приобретении готового гаража;
- от 50% — при приобретении загородной жилой недвижимости;

#### При приобретении строящейся недвижимости:

- от 5% — при наличии Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (при приобретении квартиры). При этом остаток средств по сертификату не может уменьшать размер стандартного первоначального взноса более чем на 10% от стоимости приобретаемого жилья.
- от 10% — при приобретении квартиры в строящемся здании для клиентов, чей зарплатный счет открыт в ПАО Росбанк
- от 15% — при приобретении квартиры в строящемся здании;
- от 15% — при приобретении строящихся апартаментов;
- от 25% — при приобретении строящихся гаражей;

**Валюта кредита:** Рубли РФ.

**Срок кредита:** От 3 до 25 лет.

### Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом:

Проценты за пользование кредитом начисляются кредитором начиная со дня, следующего за днем предоставления кредита.

### Минимальная сумма кредита:

- от 600 000 руб. – в Москве и Московской области;
- от 300 000 руб. – в других регионах.

## 6. Кредитные продукты (в том числе, виды кредита, процентные ставки, порядок их определения).

- Все условия в настоящем разделе действуют в случае применения программы «Назначь свою ставку. Базис» для заемщиков, подтверждающих свой доход по форме 2-НДФЛ, Справкой о доходах и суммах налога физического лица, а также с учетом страхования трех рисков: утраты и повреждения недвижимости, утраты жизни и постоянной потери трудоспособности, утраты права собственности на недвижимость.<sup>3</sup>

<sup>2</sup> Размер первоначального взноса варьируется в зависимости от документов, подтверждающих доходы клиента

<sup>3</sup> В случае выбора Заемщиком программы «Назначь свою страховку» страхование соответствующих рисков не является обязательным

- **При подтверждении части дохода по форме Банка** – процентная ставка выше базовой величины на 0,5%.
- **При получении кредита по одному документу (паспорту)** – процентная ставка выше базовой величины на 1%.
- **Для собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей, доход которых подтверждается справкой по форме 2-НДФЛ или налоговой декларацией** – процентная ставка выше базовой величины на 0,75%.
- **Для собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей, доход которых подтверждается бухгалтерской, налоговой и иной финансовой отчетностью** – процентная ставка выше базовой величины на 1,25%.
- **При получении кредита на приобретение отдельной комнаты в квартире** – процентная ставка выше базовой величины на 0,5%.
- **При приобретении квартиры в строящемся доме под залог права требования на приобретаемую недвижимость** – В случае не предоставления Заемщиком Банку или не получения Банком документов и сведений, подтверждающих право собственности Заемщика на Квартиру (сведения из ЕГРН, документы, на основании которых было зарегистрировано право собственности), а также документов, подтверждающих исполнение Заемщиком обязательств по страхованию, и/или не выдачи органом регистрации прав закладной Банку, по истечении 36 месяцев с момента выдачи кредита процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% (начиная со следующего процентного периода). Впоследствии, после предоставления Заемщиком и получения Банком вышеуказанных документов и сведений процентная ставка снижается на 1% (начиная со следующего процентного периода).
- **При приобретении апартаментов или гаражей в строящихся зданиях под залог права требования на приобретаемую недвижимость** – В случае не предоставления Заемщиком Банку или не получения Банком документов и сведений, подтверждающих право собственности Заемщика на объект недвижимости (сведения из ЕГРН, документы, на основании которых было зарегистрировано право собственности), а также документов, подтверждающих исполнение Заемщиком обязательств по страхованию, и выдачи органом регистрации прав закладной Банку, по истечении 36 месяцев с момента выдачи кредита процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% (начиная со следующего процентного периода). Впоследствии, после предоставления Заемщиком и получения Банком вышеуказанных документов и сведений процентная ставка снижается на 1% (начиная со следующего процентного периода).
- **При получении кредита на приобретение загородной жилой недвижимости** – процентная ставка выше базовой величины на 1,5%

### 6.1. Индивидуальные условия кредитования для разных типов Клиентов.

В рамках действующих программ кредитования, Банк предоставляет дополнительную скидку к процентной ставке следующим категориям клиентов:

Тип клиента	Размер скидки*
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Сотрудники организаций, заключивших зарплатный проект с Банком, клиенты на индивидуальном зарплатном проекте Банка**,</li> <li>• Клиенты, обращающихся за ипотечным кредитом в РД в г. Хабаровск, в Операционный офис в г. Иркутск, Операционный офис г. Москва</li> <li>• Зарплатные клиенты Росбанка</li> </ul>	- 0,50%
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Сотрудники банка, сотрудники ПАО «НБАМР»</li> </ul>	- 0,75%***
<ul style="list-style-type: none"> <li>• VIP клиенты банка</li> <li>• Клиенты, приобретающие квартиры в: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ЖК «Меридианы Патрокла» и Комплексе жилых домов в районе ул. Басаргина, 3, г. Владивостока (жилой дом №1 и жилой</li> </ul> </li> </ul>	- 1,00%

дом №2) напрямую от застройщика ООО СЗ «ПАТРОКЛ»; ○ Жилых домах (жилой дом №1, жилой дом №2) в районе пос. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1, г. Владивосток, Приморского края напрямую от застройщика АО «Солнечная Долина Владивостока»	
--	--

\* Скидки, предоставляемые для зарплатных клиентов Банка, сотрудников Банка, VIP клиентов банка, сотрудников ПАО «НБАМР», Клиентов, обращающихся за ипотечным кредитом в РД в г. Хабаровск, в Операционный офис в г. Иркутск, Операционный офис г. Москва, клиентов приобретающих квартиры в ЖК «Меридианы Патрокла» и Комплексе жилых домов в районе ул. Басаргина, 3, г. Владивостока (жилой дом №1 и жилой дом №2) напрямую от застройщика ООО СЗ «ПАТРОКЛ», клиентов приобретающих квартиры Жилых домах (жилой дом №1, жилой дом №2) в районе пос. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1, г. Владивосток, Приморского края напрямую от застройщика АО «Солнечная Долина Владивостока» не суммируются.

\*\*Необходимо наличие минимум 2-х перечислений заработной платы на счет в Банке за последние 4 месяца с обязательным наличием 1 перечисления в текущем или предыдущем месяце (допускается наличие 1 перечисления заработной платы только для новых зарплатных проектов, с датой открытия зарплатного проекта не более 2-х месяцев назад по отношению к текущему месяцу).

## 6.2. Программа «Назначь свою ставку»

- Для сотрудников Банка, сотрудников организаций, заключивших зарплатный проект с Банком, клиентов на индивидуальном зарплатном проекте Банка\*, а также клиентов, обращающихся за ипотечным кредитом в РД в г. Хабаровск, в Операционный офис в г. Иркутск, Операционный офис г. Москва, Сотрудник ПАО «НБАМР»:

Опция	Изменение процентной ставки	Платеж за снижение процентной ставки (% от суммы кредита, но не менее 10 500 руб. для г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербург и не менее 8 000 руб. в иных регионах)
Базис	-	0
Оптима	-	0
Медиа	- 0,5%	1%
Ультра	-1%	2,5%

- Для VIP клиентов Банка, для клиентов, приобретающих квартиры в ЖК «Меридианы Патрокла» и Комплексе жилых домов в районе ул. Басаргина, 3, г. Владивостока (жилой дом №1 и жилой дом №2) напрямую от застройщика ООО СЗ «ПАТРОКЛ», а также для клиентов, приобретающих квартиры в Жилых домах (жилой дом №1, жилой дом №2) в районе пос. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1, г. Владивосток, Приморского края напрямую от застройщика АО «Солнечная Долина Владивостока»:

Опция	Изменение процентной ставки	Платеж за снижение процентной ставки (% от суммы кредита, но не менее 10 500 руб. для г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербург и не менее 8 000 руб. в иных регионах)
Базис	-	0
Оптима	-	0
Медиа	-	0

Ультра	- 0,5%	1%
--------	--------	----

- Для остальных клиентов:

Опция	Изменение процентной ставки	Платеж за снижение процентной ставки (% от суммы кредита, но не менее 10 500 руб. для г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербург и не менее 8 000 руб. в иных регионах)
Базис	-	0
Оптима	- 0,5%	1%
Медиа	-1%	2,5%
Ультра	-1,5%	4%

### 6.3. Программа «Крупный чек»

Скидка с процентной ставки в размере 0,3 п.п. в рамках программы «Крупный чек» доступна для всех категорий клиентов и всех регионов в случае, если сумма кредита, фиксируемая в кредитном договоре Заемщика,  $\geq 7\,000\,000$  руб. для Москвы и Московской области и  $\geq 4\,000\,000$  руб. для регионов/

Программа «Крупный чек» совместима со следующими продуктами, программами, акциями и скидками:

- Стандартный
- Новостройка
- Загородная недвижимость
- Гараж
- Программа кредитования Апартаментов
- Кредитование с учетом МСК
- Назначь свою ставку
- Назначь свою страховку
- Рефинансирование задолженности в другом банке
- Акция для зарплатных клиентов Росбанка -0,5%
- Скидка для зарплатных клиентов Банка, клиентов, чьи заявки на ипотечный кредит поступают в Региональную дирекцию в г. Хабаровск, Операционный офис г. Иркутск, Операционный офис г. Москва,
- Скидка для клиентов, приобретающих квартиры в ЖК «Меридианы Патрокла» и Комплексе жилых домов в районе ул. Басаргина, 3, г. Владивостока (жилой дом №1 и жилой дом №2) напрямую от застройщика ООО СЗ «ПАТРОКЛ», а также для клиентов, приобретающих квартиры Жилых домах (жилой дом №1, жилой дом №2) в районе пос. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1, г. Владивосток, Приморского края напрямую от застройщика АО «Солнечная Долина Владивостока».

### 6.4. Кредиты под залог приобретаемой недвижимости.

**Приобретение готовой недвижимости:**

- квартиры;
- комнаты/ доли (последней в квартире);
- комнаты/ доли (отдельной);

- загородной жилой недвижимости.

#### **Приобретение строящейся недвижимости:**

- квартиры в строящемся здании.

#### **6.4.1. Кредит в рублях с фиксированной процентной ставкой**

<b>Размер первоначального взноса (% от стоимости квартиры)</b>	<b>Процентная ставка</b>
10% ≤ ПВ < 20%	9,90%
ПВ ≥ 20%	9,40%

#### **6.4.2. Кредит на приобретение гаража/машиноместа**

- **Кредит предоставляется на приобретение гаража/машиноместа (далее – «гараж»), расположенного в строящемся или готовом:**
  - многоквартирном доме;
  - или многофункциональном комплексе непроизводственного назначения;
  - или в отдельно стоящем гаражном комплексе;
  - кредит предоставляется по процентным ставкам кредита в рублях с фиксированной ставкой (п. 6.4.1);
- **максимальный срок** кредита 25 лет;
- **максимальная сумма** кредита для Москвы и Московской области 3 000 000 руб., для остальных регионов – 1 000 000 руб.;
- сумма кредита может быть не более 75% от стоимости приобретаемого готового/строящегося гаража;
- кредит на готовый гараж предоставляется под залог приобретаемого гаража, кредит на строящийся гараж предоставляется под залог прав требования (по договору долевого участия).

#### **6.4.3. Кредит на приобретение апартаментов**

- Кредит предоставляется на приобретение апартаментов, расположенных в строящихся или готовых многофункциональных комплексах непроизводственного назначения;
- кредит предоставляется по процентным ставкам, указанным в п. 6.4.1;
- **максимальный срок** кредита 25 лет;
- **сумма кредита** может быть не более 80% от стоимости приобретаемых апартаментов;
- кредит на строящиеся апартаменты предоставляется под залог прав требования (по договору долевого участия).

#### **6.5. Кредиты под залог имеющейся недвижимости**

##### **6.5.1. Целевой ипотечный кредит с фиксированной ставкой на весь срок действия кредита (кредит на улучшение жилищных условий (целевой))**

**Предоставляется под залог имеющихся в собственности готовых квартиры/апартаментов, удовлетворяющих требованиям Банка, на цели приобретения:**

- жилого дома, в т.ч. с земельным участком (построенное жилье);
- квартиры в многоквартирном доме (построенное жилье);
- квартиры в строящемся многоквартирном доме;
- строящегося жилого дома, в т.ч. с земельным участком;
- земельного участка и строительства на нем жилого дома;
- комнаты/доли;



- готовых апартаментов (только под залог готовых апартаментов).

Максимальный размер кредита (% от оценочной стоимости передаваемой в залог квартиры)	Процентная ставка
65%	11,40%

Подтверждение целевого использования кредитных средств обязательно.

После предоставления в Банк документов, подтверждающих целевое расходование кредитных средств, размер процентной ставки снижается на 2%.

### 6.5.2. Кредит на улучшение жилищных условий (нецелевой) в рублях с фиксированной ставкой на весь срок действия кредита

Предоставляется для улучшения жилищных условий на срок от 3 до 15 лет под залог имеющейся в собственности квартиры в многоквартирном доме (удовлетворяющей требованиям Банка).

**Процентная ставка** от 11,45%.

**Максимальная сумма кредита** - 50% стоимости объекта залога, но не более 10 млн. руб.

## 6.6. Программа рефинансирования

**Программа применима к действующим кредитам, выданным в другом Банке (кроме группы компаний Росбанк) на цели:**

- приобретения или строительства квартиры под ее залог;
- приобретения последних комнат/долей в квартире под ее залог;
- приобретения комнат/долей (не последних) в квартире под их залог;
- приобретения или строительства апартаментов под их залог;
- приобретения/строительства иного жилого помещения, с обязательным подтверждением целевого использования кредитных средств<sup>4</sup> по Действующему кредиту, под залог имеющейся квартиры/апартаментов на вторичном рынке.
- приобретения/строительства иных апартаментов, с обязательным подтверждением целевого использования кредитных средств<sup>5</sup> по Действующему кредиту, под залог имеющихся готовых апартаментов.
- погашения кредита, изначально предоставленного на цели приобретения/строительства жилого помещения (под залог жилого помещения или апартаментов)/ апартаментов (под залог апартаментов).

### Первоначальная процентная ставка по программе:

Размер первоначального взноса (% от стоимости квартиры)	Процентная ставка
$10\% \leq \text{ПВ} < 20\%$	10,70%
$\text{ПВ} \geq 20\%$	10,2%

В случае не оформления в течение 90 дней документов, залога в пользу Банка, процентная ставка увеличивается на 3%. В случае предоставления Заемщиком документов, подтверждающих залог в пользу Банка, процентная ставка устанавливается в размере Первоначальной процентной ставки по Кредиту, сниженной на 1%.

<sup>4</sup> Целевое использование Действующего кредита должно быть подтверждено до момента принятия решения о предоставлении кредита на погашение Действующего кредита

<sup>5</sup> Целевое использование Действующего кредита должно быть подтверждено до момента принятия решения о предоставлении кредита на погашение Действующего кредита

### **Основные требования к объектам залога:**

#### **При залоге приобретаемой/имеющейся квартиры:**

- Здание, в котором находится квартира, не должно состоять на учете по постановке на капитальный ремонт, снос или реконструкцию с отселением;
- Квартира должна иметь отдельную кухню и санузел.

#### **Дополнительно, при залоге приобретаемой комнаты (доли):**

- Приобретаемая комната(ы) должна(ы) являться отдельным объектом недвижимости (изолированным жилым помещением, право собственности на которое зарегистрировано в ЕГРН), находиться в квартире, соответствующей требованиям Банка, в многоквартирном доме, расположенном в регионах присутствия Банка.
  - При кредитовании приобретения доли в праве общей долевой собственности на квартиру, размер доли должен соответствовать минимум одной изолированной комнате, находящейся в пользовании продавца.
  - Квартира, в которой приобретается доля/доли в праве общей долевой собственности, должна (ы) соответствовать требованиям Банка, находиться в многоквартирном доме.
- Документами определен порядок пользования комнатой;
- Соблюдены правила о преимущественном праве покупки между сосособственниками других комнат в квартире.

#### **Дополнительно, при приобретении последней комнаты (доли) в квартире:**

- Круг собственников и вид права (титульная собственность по сведениям из ЕГРН/по свидетельству о государственной регистрации) по имеющимся в собственности и приобретаемым комнатам/долям должны совпадать.
- Собственником имеющихся долей в квартире (залогодателем) может быть только Заемщик (вид права: собственность).

#### **При залоге приобретаемого дома/ части жилого дома/ квартиры с земельным участком (таунхауса):**

- Дом должен быть пригоден для круглогодичного проживания: наличие подъездной дороги, электроснабжения, центральной/ локальной канализации, обеспечен системами отопления (в т.ч. автономными);
- Наличие в жилом доме санузла (ванной комнаты и туалета) с установленным оборудованием;
- Материал стен: каменные/ кирпичные/ панельные/ монолитные/ бетонные/ деревянные (деревянные в здании с годом постройки не ранее 1990 г.), каркасные с годом постройки не ранее 2000г.;
- Материал перекрытий: металлические/ деревянные/ бетонные/ смешанные;
- Этажность – не более трех надземных этажей;
- Инженерные системы должны располагаться в зарегистрированной в ЕГРН части жилого дома/жилом доме;
- Земельный участок имеет целевое назначение: земли поселений (населенных пунктов) и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства/ для дачного строительства/ для ведения личного подсобного хозяйства/ под приусадебный участок;
- Земельный участок должен быть сформирован (образован), выделен в натуре и находиться под закладываемым жилым домом/частью дома и поставлен на государственный кадастровый учет (в кадастровом паспорте и сведениях из ЕГРН/Свидетельстве о праве должен быть указан именно этот земельный участок).
- Допустимые обременения/ ограничения земельного участка: прокладка и эксплуатация линий электропередачи, связи, трубопроводов (газ, вода, канализация)/ водоохранная зона.

#### **При залоге приобретаемых апартаментов:**

- При покупке готовых апартаментов (на вторичном рынке):
- Апартаменты должны представлять собой структурно обособленное помещение;
- Такое помещение должно иметь подключение ко всем центральным коммуникациям;
- Апартаменты должны располагаться на надземных этажах, выше первого;
- Право собственности на апартаменты должно быть зарегистрировано в ЕГРН
- Здание, в котором расположены апартаменты:



- должно иметь износ не более 50%;
- не должно состоять на учете по постановке на капитальный ремонт, снос или реконструкцию;
- должно иметь не менее 2-х этажей;
- не иметь материал стен дерево (брус), металлокаркасные панели с внутренним заполнением эффективным минераловатным утеплителем, СИП панели, легкие стальные конструкции.
- материал перекрытий: допустимо дерево
- объект залога не должен быть расположен в бывших пансионатах, домах отдыха, санаториях, лагерях, гостиницах, воинских частях;

**При покупке апартаментов/квартир в строящихся комплексах/многоквартирных домах:**

- объект строительства и застройщик должны соответствовать требованиям Банка, размещенным на сайте.

**При покупке готового гаража:**

Гараж должен являться самостоятельным объектом недвижимости, не находиться в общей долевой собственности, иметь определенную площадь, границы, номер (в отношении построенного объекта - указание гаража в качестве объекта недвижимости в правоустанавливающих документах, заключении оценщика, техническом/кадастровом паспорте, наличие зарегистрированного в ЕГРН права собственности).

**При покупке строящегося гаража:**

- Гараж должен быть указан в качестве самостоятельного объекта недвижимости в проектной декларации, договоре приобретения прав
- объект строительства и застройщик должны соответствовать требованиям Банка, размещенным на сайте.

Объект залога не должен быть расположен в Закрытом административно-территориальном образовании (ЗАО) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2001 N 508 «Об утверждении перечня закрытых административно-территориальных образований и расположенных на их территориях населенных пунктов».

Окончательное решение о соответствии предмета залога требованиям принимается Банком на основании анализа представленных документов.

## **6.7. Возможность снизить ставку по кредиту**

Возможность снизить ставку по кредиту, обеспеченному залогом недвижимого имущества/прав требования в отношении недвижимого имущества при совершении единоразового платежа в размере от 1% до 4% от суммы кредита (в зависимости от условий кредитного договора).

## **7. Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с кредитным договором, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них**

**Дополнительно заемщик может оформить:**

- страхование жизни;
- страхование от постоянной потери трудоспособности;
- страхование от утраты права собственности на предмет залога, либо ограничение правами третьих лиц (страхование титула);
- страхование предмета залога от рисков утраты и повреждения.

**Заемщик может воспользоваться программой «Назначь свою страховку»:**

- при выборе программы, не предусматривающей страхование риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности, процентная ставка по кредиту выше базовой величины на 1,5%;
- при выборе программы, не предусматривающей страхование риска прекращения права собственности на недвижимость, обременения (ограничения) права собственности на недвижимость правами третьих лиц, процентная ставка по кредиту выше базовой величины на 1%;
- при выборе программы, не предусматривающей страхование рисков утраты и повреждения недвижимого имущества, процентная ставка по кредиту выше базовой величины на 1,5%;
- при выборе двух и более вышеперечисленных программ надбавки к процентной ставке суммируются.

Расходы по страхованию – в соответствии с тарифами страховых компаний.

В случае неисполнения Заемщиком обязанности по страхованию рисков в соответствии с Параметрами кредита, начиная с первого дня второго Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором кредитором/новым кредитором получена информация о неисполнении Заемщиком обязанности по страхованию, и до первого дня второго Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором кредитор получил информацию об исполнении Заемщиком обязанности по страхованию рисков в соответствии с Параметрами кредита, действующая Процентная ставка, определенная в соответствии с условиями Кредитного договора, увеличивается в соответствии с условиями Программы «Назначь свою страховку».

## 8. Способы предоставления кредита

- Предоставление кредита в дату подписания кредитного договора до осуществления государственной регистрации перехода права собственности/права собственности/права требования заемщика и ипотеки Банка на недвижимое имущество/право требования передачи недвижимого имущества в собственность заемщика в соответствии с выбранным заемщиком способом. Кредитные средства до момента регистрации перехода права собственности блокируются путем открытия в день подписания Кредитного договора документарного безотзывного покрытого аккредитива пользу Продавца недвижимого имущества.
- Предоставление кредита после осуществления государственной регистрации перехода права собственности/права собственности/права требования заемщика и регистрации ипотеки Банка на недвижимое имущество/право требования передачи недвижимого имущества в собственность заемщика в соответствии с выбранным заемщиком способом.

## 9. Способы возврата заемщиком кредита, уплаты процентов по нему

Заемщик вправе воспользоваться любыми способами возврат кредита предусмотренными законодательством, в том числе, указанными ниже.

- **Автоматическое списание платежа с ипотечного счета (балансовая группа 6060), открытого в любом Отделении Банка** (бесплатный способ исполнения обязательств по кредитному договору). Списание средств будет происходить автоматически в платежную дату по кредитному договору. Это удобно, так как требует только наличия на счете денежных средств, достаточных для погашения очередного платежа по кредиту.

Пополнить ипотечный счет можно через дистанционные каналы:

- Мобильное приложение (для владельцев банковских карт Банка)
  - Личный кабинет
  - Терминалы Банка.
- **Другие кредитные организации/платёжные системы.** Платеж может быть осуществлен через любую кредитную организацию или платежную систему, которые оказывают услуги по перечислению денежных переводов. При этом рекомендовано заблаговременно ознакомиться с тарифами выбранной кредитной организации или платежной системы за оказание соответствующего вида услуг. Необходимо учитывать, что при переводе средств сумма комиссии может быть удержана из платежа, и будет переведено недостаточно средств в счет погашения кредита.
  - **Бухгалтерия по месту работы.** Возможно производить ежемесячные платежи сразу из заработной платы. Достаточно один раз дать поручение бухгалтерии по месту работы.

Платеж будет осуществляться ежемесячно без дополнительных временных затрат. Для этого достаточно заполнить и передать в бухгалтерию организации заемщика соответствующее заявление с указанием реквизитов для оплаты: Ф.И.О. заемщика (полностью), счет в Банке, реквизиты Банка, адрес заемщика (если требуется). Условия перевода денежных средств можно уточнить в организации.

- **Кассы Банка.** Платеж может быть осуществлен через кассы или терминалы Банка в соответствии с Тарифами Банка. Полный перечень отделений Банка, а также терминалов размещен на сайте Банка [www.primbank.ru](http://www.primbank.ru)

#### **10. Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору.**

Исполнение обязательств по кредитному договору в зависимости от выбранной заемщиком в заявлении-анкете программы кредитования может обеспечиваться залогом имеющейся / приобретаемой недвижимостью, поручительством, залогом прав требований в отношении строящегося недвижимого имущества.

#### **11. Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение кредитного договора, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены.**

При нарушении сроков возврата кредита и/или процентов по кредиту заемщик обязан уплатить кредитору за каждый календарный день просрочки пени на сумму просроченного платежа исходя из ключевой ставки Центрального банка РФ на день заключения кредитного договора.

#### **12. Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита (при включении в кредитный договор условия об использовании заемщиком полученного кредита на определенные цели)**

В случае если условиями кредитного договора предусмотрено предоставление кредита на определенные цели, заемщик обязан в сроки, установленные кредитным договором, предоставить в Банк документы, подтверждающие целевое использование кредитных средств.

#### **13. Виды и суммы иных платежей заемщика по кредитному договору:**

в соответствии с условиями договора. Кроме того, возможно изменение существенных условий договора по соглашению между Банком и клиентом при условии компенсации Банку расходов, определяемых по согласованию с клиентом.

#### **14. Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита:**

До момента фактического предоставления кредита. В случае если по истечении 6 месяцев с даты подписания Кредитного договора, Заемщик не обратится к Кредитору за предоставлением Кредита и/или не представит предусмотренные условиями Кредитного договора документы, Кредитный договор считается расторгнутым без заключения Сторонами отдельного соглашения

#### **15. Периодичность платежей заемщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту: ежемесячно.**

Досрочное погашение (частичное/полное) осуществляется в сроки предусмотренные законом или договором без уплаты комиссий/компенсации расходов Банка.

#### **16. Подсудность споров по искам кредитора к заемщику**

При возникновении разногласий между кредитором и заемщиком стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в суде общей юрисдикции.

#### **17. Возможность уступки**

Кредитор вправе уступить права (требования) по кредиту третьим лицам.