

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ 2004

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Обращение Председателя Совета директоров АКБ «Приморье».....	2
2. Банк «Приморье» сегодня.....	3
3. Итоги работы Банка в 2004 году.....	5
4. Развитие клиентской базы, расширение спектра банковских услуг.....	7
5. Активные операции Банка.....	8
6. Международная деятельность Банка.....	10
7. Внедрение новых банковских технологий.....	12
8. Общественная деятельность Банка «Приморье».....	13
9. Организационное развитие Банка.....	14
10. Финансовая отчетность Банка, аудиторское заключение.....	15

## **ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ БАНКА «ПРИМОРЬЕ»**

Завершившийся 2004 год стал одним из наиболее удачных для бизнеса Банка «Приморье». Мы достигли лучшего финансового результата за всю предыдущую историю, добившись наивысших показателей прибыли. Это позволило АКБ «Приморье» стать крупнейшим региональным банком в Приморском крае, обойдя своих конкурентов по основным финансовым показателям, характеризующим деятельность кредитных учреждений.

Нельзя не отметить, что столь положительных результатов удалось достичь на фоне жесточайшей конкуренции и относительно высокой нестабильности рынка. И хотя кризис доверия, имевший место летом прошедшего года, не оказал существенного влияния на финансовый сектор экономики нашего края, он заставил всех нас задуматься о мерах, направленных на обеспечение финансовой устойчивости Банка, повышение качества менеджмента, профессиональной способности оперативно реагировать на политические и экономические процессы.

Финансовые достижения позволили заложить фундамент для реализации в самом ближайшем будущем целого ряда амбициозных проектов, связанных с развитием инфраструктуры бизнеса, расширением зоны влияния Банка, повышением его конкурентоспособности. Символично, что именно 2004 юбилейный год стал для нас своеобразной отправной точкой для нового развития Банка, задал весьма высокий, но, как показала жизнь, вполне реальный для достижения уровень работы.

Задача в 2005 году – сделать Банк «Приморье» естественным проводником иностранных и отечественных инвестиций в развитие региона, а также полноценного вхождения приморского бизнеса на зарубежные рынки.

Г.И.Лысак

## **БАНК «ПРИМОРЬЕ» СЕГОДНЯ**

### **СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ**

#### **Председатель Совета директоров**

ЛЫСАК Геннадий Иванович,

Председатель Совета директоров ОАО «Владхлеб»,

Председатель Попечительского совета Фонда деловых инициатив «Приморье»

#### **Заместитель Председателя Совета директоров**

ЛИНЕЦКИЙ Александр Иосифович,

Председатель Совета директоров ЗАО «Ролиз»,

Генеральный директор ЗАО консалтинговая компания «ИВЭНТ»

#### **Члены Совета**

ПАВЛОВ Денис Юрьевич,

Генеральный директор ООО «Примактив»,

Генеральный директор ООО ТЛКК «Альянс»

МАСЛОВСКИЙ Владимир Константинович

Генеральный директор ОАО «Приморнефтепродукт»

МАЛЯРЕНКО Александр Валерьевич,

Член Совета директоров ОАО «НБАМР»

СУЛЕЙМАНОВ Валентин Зуфарович,

Генеральный директор ЗАО «Барристер»

ХЕ Сергей Тхеванович,

Специалист по внешнеэкономическим связям ООО «Пилигрим»

## **Обращение Председателя Правления Банка «Приморье»**

Уважаемые Акционеры, Клиенты, Партнеры Банка «Приморье»!

Минувший год для Банка «Приморье», был удачным - отмечен устойчивый рост по всем основным финансовым показателям, зафиксирована самая высокая среди банковских учреждений края прибыль, полученная по итогам 2004 года. Продолжалась работа по таким важным для экономики и социальной системы края направлениям как кредитование реального сектора экономики, ипотечное кредитование, привлечение иностранных инвестиций в отдельные отрасли экономики Приморья, развитие качественной и доступной финансовой инфраструктуры для жителей края.

2004 год ознаменовался целым рядом важных событий: Банк «Приморье» стал участником государственной программы страхования вкладов. Была проведена модернизация информационного и технологического обеспечения банковского процесса, значительно увеличился перечень продуктов и услуг, которые мы предлагаем своим клиентам. Расширилась сеть отделений и банкоматов Банка по городу и краю, сделав процесс доставки банковских услуг до их потребителей еще более эффективным и удобным для последних. Укрепились международные связи Банка «Приморье» с его зарубежными партнерами, чему немало способствовало получение международного аудиторского заключения компании Mooges Rowland LLP (Лондон).

В 2004 году был разработан и внедрен новый фирменный стиль, проведены значительные организационные изменения, цель которых – повышение конкурентоспособности и превращение Банка в лидера банковского бизнеса Дальнего Востока России.

Надеемся, что представленные в настоящем Годовом отчете сведения в полной мере подтвердят прочность позиций Банка «Приморье» на финансовом рынке региона.

С.А.Богдан

## ИТОГИ РАБОТЫ БАНКА В 2004 ГОДУ

### ХРОНОЛОГИЯ СОБЫТИЙ. 2004 ГОД

#### Январь

- Банк «Приморье» получил бессрочную лицензию для деятельности на рынке ценных бумаг
- Открылся новый дополнительный офис Банка «Приморье» в Первомайском районе г. Владивостока

#### Июнь

- Банк «Приморье» стал участником Харбинской торгово-экономической ярмарки и вывел отношения с китайским бизнесом на качественно новый уровень

#### Июль

- **27 июля** Банку «Приморье» - 10 лет

#### Сентябрь

- Аудиторская компания Mooges Rowland LLP (Лондон) подтвердила в соответствии с международными стандартами бухгалтерского учета финансовую отчетность Банка «Приморье» за 2002-2003 годы

#### Ноябрь

- Банк «Приморье» установил прямые корреспондентские отношения с крупнейшим Банком Республики Корея Kookmin Bank (Сеул)
- Банк «Приморье» принят в государственную систему страхования вкладов

#### Декабрь

- Банк «Приморье» приступает к реализации Программы кредитования субъектов малого бизнеса
- Commercbank (г.Франкфурт-на-Майне) установил для Банка «Приморье» линию торгового финансирования на срок до одного года

### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БАНКА В 2004 ГОДУ

#### Динамика изменения годового оборота

	1/1/02	1/1/03	1/1/04	1/1/05
Годовой оборот (млрд. руб.)	453	540	512	613

В 2004 году банк «Приморье» продолжил динамичное развитие и, тем самым, значительно укрепил свои позиции на финансовом рынке Приморского края.

Так, годовой оборот Банка составил 613 млрд. рублей, что почти на 20% выше аналогичного показателя 2003 года.

#### Динамика чистых активов

	1/1/02	1/1/03	1/1/04	1/1/05
<b>Чистые активы (млн. руб.)</b>	<b>1885</b>	<b>2173</b>	<b>3180</b>	<b>3979</b>

Размер чистых активов вырос на 25% и достиг 3979 млн. руб. По данному показателю банк «Приморье» стабильно входит в список двухсот крупнейших банков страны. Согласно данным информационного агентства «РосБизнесКонсалтинг» по состоянию на 01.01.05 г. банк «Приморье» занимает 172 место в рейтинге 500 крупнейших банков РФ по величине чистых активов. Таким образом, Банк является крупнейшим региональным банком в Приморском крае и третьим по величине банком на Дальнем Востоке.

#### Структура активов

	1/1/02	1/1/03	1/1/04	1/1/05
<b>Денежные средства и Средства в ЦБ РФ (%)</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>26</b>
<b>Ценные бумаги (%)</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>6</b>
<b>Средства в банках (%)</b>	<b>19</b>	<b>26</b>	<b>18</b>	<b>1</b>
<b>Кредиты (%)</b>	<b>51</b>	<b>50</b>	<b>58</b>	<b>65</b>
<b>Прочие активы (%)</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

В структуре активов банка по – прежнему значительную долю занимает кредитный портфель. По сравнению с 2003 годом удельный вес чистой ссудной задолженности в сумме активов вырос на 7% и составил 65%. В абсолютном выражении кредитный портфель вырос с 1726 млн. руб. до 2561 млн. руб., в относительном – на 48%. В результате проведения взвешенной кредитной политики Банк сохраняет высокие качественные характеристики кредитного портфеля. Также выросла доля портфеля ценных бумаг (с 2% до 6%), денежных средств и средств банка в ЦБ РФ (с 21% до 26%).

Благодаря целенаправленной работе по совершенствованию качества обслуживания, а также безупречной репутации банка «Приморье» на финансовом рынке, ресурсная база банка выросла за 2004 год на 24%. Средства клиентов банка, занимающие 82% в структуре его ресурсов, выросли на 39% (или на 899 млн. руб.), в т.ч. средства населения выросли на 49% (или на 324 млн. руб.).

За 2004 год собственные средства (капитал) Банка выросли более, чем на 148 млн. руб. (или 40%) и составили 516 млн. руб. Норматив достаточности капитала выполняется Банком со значительным запасом против предельного значения, установленного Банком России. На конец 2004 года он составил 20,9% при минимальном значении 10%.

В 2004 году банк «Приморье» получил самую высокую прибыль среди региональных банков Приморского края, размер которой составил 138,1 млн. руб. На увеличение прибыли Банка повлиял рост процентных доходов по кредитным операциям, доходов от расчетно-кассового обслуживания клиентов, а также операций с наличной иностранной валютой.

### Основные показатели ОАО АКБ «Приморье»

Показатели	1/1/04	1/1/05	Темп прироста
Годовой оборот (млрд. руб.)	512	613	20%
Собственные средства банка (капитал) (млн. руб.)	368	516	40%
Чистые активы (млн. руб.)	3180	3979	25%
Ресурсы банка (млн. руб.)	3163	3927	24%
Средства клиентов – некредитных организаций (млн. руб.), в т. ч.:	2309	3208	39%
Вклады физических лиц (млн. руб.)	655	979	49%
Кредитный портфель (млн. руб.)	1726	2561	48%
Балансовая прибыль (млн. руб.)	41.7	138.1	23%

## РАЗВИТИЕ КЛИЕНТСКОЙ БАЗЫ. РАСШИРЕНИЕ СПЕКТРА БАНКОВСКИХ УСЛУГ

Работа Банка с клиентами ведется на принципах максимального удовлетворения их потребностей в банковских услугах, индивидуального подхода к каждому клиенту и взаимовыгодного сотрудничества. В числе клиентов Банка – крупные приморские и российские компании, работающие в области рыбодобычи и рыбопереработки, в пищевой, лесной и строительной промышленности, сфере услуг и торговли. Среди клиентов Банка многие предприятия являются признанными лидерами в своей области и составляют основу экономики края.

Уделяя серьезное внимание качеству предоставляемых услуг, Банк в течение 2004 года поддерживал достаточно высокие темпы роста клиентской базы. Количество клиентов по состоянию на 01.01.05 г. составило 6 764, увеличившись за год на 802 клиента или на 13%. Одним из факторов, обеспечивших рост клиентской базы, явились стабильно устойчивое финансовое положение Банка и традиционно высокое качество обслуживания клиентов.

Неотъемлемой частью клиентской политики является оперативность принятия решений и информационная открытость Банка: до сведения клиентов, в виде текущих финансовых отчетов, своевременно доводится информация, характеризующего работу.

В течение прошедшего года Банк активно совершенствовал существующие финансовые инструменты и предложил своим клиентам целый ряд новых видов банковских продуктов и услуг, в частности:

- Овердрафтное кредитование;
- Услуги по осуществлению факторинговых операций;
- Привлечение денежных средств с использованием схемы кредитования, при возникновении разрыва ликвидности у предприятия;
- Упрощение процедуры оформления сделок по лизинговым схемам кредитования, внедрение нового продукта «Автолизинг»;
- Обслуживание пластиковых карточек, эмитированных другими банками, улучшение качества обслуживания владельцев пластиковых карт Банка «Приморье» за счет внедрения нового программного обеспечения;
- Техническое перевооружение Банка - внедрение новых информационных систем, позволяющих оказывать клиентам наиболее полный пакет услуг и продуктов.

С 2004 года клиенты Банка имеют возможность оперативно открывать расчетные и валютные счета в рублях и иностранной валюте, а за счет увеличения продолжительности операционного дня – оперативно проводить расчеты со своими контрагентами.

Эмиссия и обслуживание пластиковых карт заняли в 2004 году особое место в ряду банковских продуктов, предназначенных для частных клиентов. Банк «Приморье» осуществляет выпуск карт платежной системы VISA Classic и Electron. Активная реализация зарплатных проектов привели к существенному, на 159%, увеличению числа эмитированных пластиковых карт. Расширение сети банкоматов делает процесс обслуживания банковских карт более доступным и удобным для их многочисленных владельцев.

## **АКТИВНЫЕ ОПЕРАЦИИ БАНКА**

В 2004 году Банк проводил активную кредитную политику, направленную на увеличение портфеля как за счет кредитования постоянной клиентуры, так и за счет привлечения новых клиентов. Конкурентные процентные ставки и условия кредитования, гибкий подход к вопросам обеспечения позволили достичь значительных результатов.

За 2004 год кредитный портфель банка вырос на 48 % или на 835 млн. руб. Одно из основных направлений деятельности Банка – кредитование реального сектора



экономики. В структуре кредитного портфеля основной удельный вес занимают предприятия промышленности (36 %), рыбодобывающей отрасли (17 %), сельского хозяйства (7,2%).

Значительно нарастив кредитный портфель, Банк сумел сохранить его высокие качественные характеристики. Этому способствовали индивидуальный подход к оценке каждого проекта, качественная оценка кредитных рисков и регулярный мониторинг кредитного портфеля.

Если в предыдущие годы Банк в основном кредитовал корпоративную клиентуру, то в 2004 году, учитывая сложившуюся конъюнктуру рынка, было принято решение об изменении кредитной политики - Банк приступил к кредитованию предприятий малого бизнеса, для чего была разработана собственная программа кредитования.

Банк предлагает своим клиентам различные виды кредитных продуктов, позволяющих обеспечить финансирование организациям, которые не могут привлечь заемные средства в рамках классического кредитования: вексельное кредитование, лизинг, финансирование под уступку прав денежного требования. В 2004 году Банк продолжил участие в программе ипотечного кредитования, направленной на решение жилищных проблем приморцев.

Банк “Приморье” - активный участник различных сегментов российского финансового рынка и один из ведущих операторов дальневосточного региона по объемам работы на валютном и денежном рынках, а также рынке ценных бумаг. При этом деятельность Банка направлена на управление ликвидностью, эффективное использование ресурсов и оказание услуг клиентам - участникам внешнеэкономической деятельности, частным инвесторам. Традиционно особое внимание уделяется вопросам соблюдения и совершенствования механизмов и процедур управления рисками.

Важнейшим направлением деятельности в 2004 году оставались операции на валютном рынке. Объем конверсионных операций в свободно конвертируемых валютах вырос в 2,3 раза до уровня 795,5 млн. долл. США. При этом Банк существенно активизировал операции на биржевом и межбанковском рынке. Объем операций на биржевом рынке составил 295,02 млн. долл. США, что выше данных 2003 года в 4,1 раза. Объем операций на внебиржевом (межбанковском рынке) вырос в 1,64 раза до величины 200,5 млн. долларов США. Более низкий объем операций на межбанковском валютном рынке по сравнению с биржевым был обусловлен проведением более взвешенной лимитной политики и повышением требовательности к надежности контрагентов.

Как и в прошлые годы, значительную долю в операциях Банка в 2004г. составили операции с наличной валютой. Суммарный объем операций с наличной иностранной валютой вырос в 1,6 раза до 293 млн. долларов США, в том числе операции на межбанковском рынке - в 1,27 раза и составили 155,23 млн. долларов. Оборот операций на рынке межбанковских кредитов (рубли и доллары США) вырос в 1,4 раза и составил 2,6 млрд долларов.

Огромное внимание в отчетном периоде уделялось развитию сотрудничества с финансовыми учреждениями, расширению сети банков – контрагентов. В 2004 году подписано 32 новых соглашений о сотрудничестве на рынках и установлены 14 лимитов для банков.

Деятельность Банка на фондовом рынке в 2004 в основном была сосредоточена в долговом сегменте российского фондового рынка и совершении операций с государственными, субфедеральными и корпоративными облигациями российских эмитентов, номинированными в рублях и иностранной валюте. Несмотря на общее снижение доходности долгового рынка, Банк продолжал увеличивать объем операций. Средний объем портфеля ценных бумаг в 2004 году вырос в 2,3 раза, увеличившись до 245 млн. рублей, оборот по собственным операциям с ценными бумагами в 3,5 раза, с 493,14 млн. рублей в 2003г. до 1726,75 млн. рублей. Структура портфеля Банка претерпела существенные изменения. Так, снизилась доля государственных облигаций, возросла доля субфедеральных и муниципальных бумаг, корпоративных облигаций ведущих российских компаний, что способствует формированию диверсифицированного портфеля ценных бумаг, способного обеспечить высокую текущую доходность. При этом традиционно предпочтение отдавалось активам, характеризующимся высокой ликвидностью и низким уровнем риска.

Банк является членом валютной и фондовой секций Московской, Санкт-Петербургской, Азиатско-Тихоокеанской межбанковских валютных бирж, членом Национальной фондовой ассоциации, официальным дилером Банка России на рынке государственных ценных бумаг и дилером на рынке государственных облигаций Правительства Санкт-Петербурга.

## МЕЖДУНАРОДНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ БАНКА

Качественное и эффективное обслуживание участников внешнеэкономической деятельности является одним из приоритетов Банка «Приморье». Итоги 2004 года свидетельствуют об успешном развитии международной деятельности Банка. Остатки на текущих валютных счетах юридических лиц и индивидуальных предпринимателей увеличились за год на 16%, а объем срочных ресурсов предприятий в иностранной валюте, привлеченных банком в виде депозитов и векселей, - в 2 раза.

В июне 2004 года Банк принял участие в работе Международной Харбинской ярмарке, обозначив тем самым развитие связей с Китайской Народной Республикой, как приоритетное направление своей работы на ближайшие несколько лет. С Банком Китая достигнута договоренность о взаимном открытии счетов в национальных валютах - рублях и юанях, об обслуживании пластиковых карт, эмитированных Банком «Приморье», в отделениях Bank of China в приграничном городе Суйфэньхэ провинции Хэйлуцзян. Помимо этого, проведена подготовительная работа по внедрению расчетов в национальных валютах с двумя другими крупнейшими банками – Сельскохозяйственным и Строительным. Для удобства клиентов их КНР, в головной офис и Уссурийский филиал приняты специалисты со знанием китайского языка. В результате принятых мер объем клиентских расчетов с Китаем увеличился за год в два раза.

Особое значение для Банка имеет сотрудничество с корейским бизнесом, обслуживание торговых потоков между Приморским краем и Республикой Корея. Отношения, сложившиеся со значительной частью предприятий с корейским капиталом на территории края, можно оценить как партнерские. Для быстрого и надежного перевода денежных средств между двумя странами Банк открыл и эффективно использовал корреспондентский счет в крупнейшем корейском банке - Кумин банке (г. Сеул).

Укреплению международных связей Банка «Приморье» с его зарубежными партнерами немало способствовало получение Банком международного аудиторского заключения. В сентябре 2004 года аудиторская компания Moores Rowland LLP (Лондон) подтвердила в соответствии с международными стандартами бухгалтерского учета финансовую отчетность Банка «Приморье» за 2002-2003 годы. Получение международного аудиторского заключения позволяет акционерам объективно рассматривать результаты работы Банка в соответствии с международными стандартами оценки бизнеса. Кроме того, это делает понятной и прозрачной финансовую отчетность для наших зарубежных партнеров: международных финансовых институтов, иностранных компаний и рейтинговых агентств. При подготовке заключения специалистами Moores Rowland LLP была отмечена хорошая динамика роста, продемонстрированная Банком в течение двух отчетных лет.

Коммерцбанк (г. Франкфурт-на-Майне) установил для АКБ «Приморье» линию торгового финансирования, т. е. согласие подтверждать аккредитивы, открываемые Банком, и финансировать сделки по импорту товаров в Россию с отсрочкой платежа на срок до одного года. Готовность к сотрудничеству продемонстрировал Европейский Банк Реконструкции и Развития (г. Лондон), начата процедура исследования (Due Diligence) Банка, по результатам которой будет решаться вопрос о его участии в программах ЕБРР, в том числе в программе торгового финансирования.

Доверие, оказываемое Банку со стороны зарубежных партнеров, проявилось в крупной успешной сделке между российской и американской компаниями, в ходе которой Банк применил технологию счета «Эскроу» (залоговый счет), став при этом местом проведения заключительных процедур по сделке.

## **ВНЕДРЕНИЕ НОВЫХ БАНКОВСКИХ ТЕХНОЛОГИЙ**

### **Внедрение новых банковских продуктов в 2004 году**

Сегодня основная часть банковских продуктов и услуг может быть предоставлена Клиентам только с использованием самых современных автоматизированных систем. При интенсивном росте бизнеса, Банк последовательно проводит мероприятия, направленные на комплексное технологическое и информационное развитие.

В 2004 году Банк провел подготовительную работу и приступил к осуществлению двух крупных проектов по замене используемого программного обеспечения процессингового центра Банка и автоматизированной банковской системы.

В качестве корпоративного стандарта в Банке используется система крупнейшего мирового поставщика баз данных – компании ORACLE.

Основными целями проводимых работ является:

- обеспечение высокой производительности и надежности информационной системы Банка, интеграция разрозненных программных комплексов, имеющих в настоящее время, в единую информационную систему,
- обеспечение возможности оперативной реализации требований бизнес-подразделений Банка при разработке новых банковских продуктов для Клиентов Банка,
- повышение эффективности управленческих технологий, оценки результативности ведения бизнеса, повышения управляемости работы филиальной сети,
- внедрение новых услуг для владельцев пластиковых карт Банка: переводы между счетами в банкоматной сети Банка, прием коммунальных платежей, развитие Интернет-технологий,
- осуществление эквайринга по картам международных платежных систем в банкоматах Банка, расширение эквайринговой сети (банкоматов, терминалов) Банка.

В настоящее время Банковская корпоративная сеть позволяет производить обработку, обмен информацией между всеми структурными подразделениями Банка в режиме реального времени и построена с применением современного

телекоммуникационного оборудования, а также сертифицированных средств шифрования передаваемой информации по каналам связи.

Используя информационные и торговые терминалы ММВБ, СПВБ, ПРЦ, Банк-клиент, REUTERS, SWIFT, Банк оказывает услуги по покупке-продаже ценных бумаг, основных мировых валют.

К системе Банк – Клиент, позволяющей производить ускоренную обработку платежных поручений Клиентов, к Головному офису Банка подключено более 700 корпоративных клиентов.

## **ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ БАНКА «ПРИМОРЬЕ»**

### **Общественная деятельность**

Следуя лучшим традициям российского бизнеса, Банк «Приморье» принимает активное участие в реализации проектов, направленных на сохранение культурного и духовного наследия, поддержания наиболее социально незащищенных слоев общества.

Одним из наиболее заметных событий 2004 года в жизни Банка стала Выставка одного шедевра – специальный проект, организованный совместно с Дальневосточным художественным музеем (г. Хабаровск) и приуроченный к десятилетнему юбилею Банка. В рамках проекта во Владивосток впервые было доставлено и выставлено в галерее современного искусства «Арка» подлинное полотно кисти великого итальянского художника эпохи Возрождения Тициана «Ревекка у колодца».

В мае 2004 года Банк стал соорганизатором конкурса «Лучший выпускник ВУЗа-2004», основными целями которого были привлечение внимания деловой общественности Приморья к наиболее активным выпускникам ВУЗов, проявившим себя в учебе, научной и общественной деятельности. Участие Банка в подобных проектах демонстрирует его заинтересованность в привлечении наиболее перспективных специалистов в области банковского и финансового бизнеса для их дальнейшего карьерного и профессионального роста в рамках отделов и подразделений Банка.

Благотворительная деятельность и меценатство всегда были присущи отечественному предпринимательству. Так, Банк установлен патронаж над Детским домом пос.Ярославка Хорольского района Приморского края.

Кроме того, в течение отчетного периода Банк оказал финансовую помощь в организации и проведении конкурса «Педагог года» Уссурийского района

Приморского края, перечислил денежные средства в Фонд социальной поддержки сотрудников и ветеранов таможенной службы и Фонд помощи по террористическому акту в г.Беслане, а также оказал помощь в издании и рассылке Книги памяти, посвященной приморцам, погибшим в ходе Чеченской кампании.

## **ОРГАНИЗАЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ БАНКА**

### **Организационное развитие Банка**

В 2004 году был открыт дополнительный офис Банка в Первомайском районе г.Владивостока и операционная касса в пос. Краскино. Численность сотрудников Банка увеличилась на 2,5% и составила на конец года 496 человек. Кроме того, минувший год стал временем значительных структурных изменений.

Кадровая политика Банка в 2004 году формировалась под влиянием произошедших организационных преобразований, на нее повлияли существенные изменения рынка труда - увеличился спрос на профессионалов, успешных менеджеров. Все это потребовало поиска новых методов работы, использования новых кадровых технологий как в вопросах подбора персонала, так и в вопросах его мотивации и развития. Большое значение Банк уделяет повышению квалификации персонала, обучая его как на центральных и местных учебных базах, так и организуя собственное корпоративное обучение.

Банк продолжает активно привлекать на практику студентов приморских высших учебных заведений, многие из которых, хорошо зарекомендовав себя при прохождении производственной и преддипломной практики, были приняты в штат Банка. Введен институт помощников специалистов: студенты профильных специальностей могут работать в Банке в свободное от учебы время, совмещая получение теоретических знаний в институте с освоением практических навыков по выбранной специальности. Все эти мероприятия обеспечивают формирование квалифицированного, знакомого с реалиями рынка интеллектуального резерва – молодого поколения талантливых и амбициозных менеджеров, чье будущее связано с Приморьем.

В целях повышения эффективности работы подразделений в течение всего 2004 года в Банке проводились конкурсы на звание лучшего по профессии, ставшие традиционными. Проведение подобных конкурсов между подразделениями и отдельными сотрудниками Банка способно влить новую живую струю в повседневную работу, возродить традиции соревновательности и стать основой оценки качества работы.

# ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ БАНКА. АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## Банковская отчетность

Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)			
	по ОКПО	Основной государственный регистрационный номер	Регистрационный номер (/порядковый номер)	БИК
05401376000	35697262	1022500000566	3001	040502795

Наименование кредитной организации  
Акционерный коммерческий банк Приморье (открытое акционерное общество)  
Почтовый адрес  
690990г.Владивосток ул. Светланская, 47

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС (публикуемая форма) на 01.01.05 года

Код формы 0409806  
Квартальная/Годовая  
тыс. руб.

Номер п/п	Наименование статьи	Данные на отчетную дату	Данные на начало отчетного года
1.	2.	3.	4.
I	АКТИВЫ		
1.	Денежные средства	375966	218702
2.	Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации	665156	462290
2.1.	Обязательные резервы	80745	210350
3.	Средства в кредитных организациях	33051	569864
4.	Чистые вложения в торговые ценные бумаги	55149	11960
5.	Чистая ссудная задолженность	2598013	1831625
6.	Чистые вложения в инвестиционные ценные бумаги, удержива- емые до погашения	193056	39656
7.	Чистые вложения в ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	91	198
8.	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	54384	40497
9.	Требования по получению процентов	2	35
10.	Прочие активы	3735	4852
11.	Всего активов	3978603	3179679
II.	ПАССИВЫ		
12.	Кредиты Центрального банка Российской Федерации	0	0
13.	Средства кредитных организаций	53087	491962
14.	Средства клиентов (некредитных организаций)	3208231	2308906
14.1.	Вклады физических лиц	979366	655470
15.	Выпущенные долговые обязательства	293250	78651
16.	Обязательства по уплате процентов	26849	12458
17.	Прочие обязательства	10038	3594
18.	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и по опе- рациям с резидентами офшорных зон	14686	1039
19.	Всего обязательств	3606141	2896610

III.	ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ		
20.	Средства акционеров (участников)	26100	26100
20.1.	Зарегистрированные обыкновенные акции и доли	26100	26100
20.2.	Зарегистрированные привилегированные акции	0	0
20.3.	Незарегистрированный уставный капитал неакционерных кредитных организаций	0	0
21.	Собственные акции, выкупленные у акционеров	0	0
22.	Эмиссионный доход	63900	63900
23.	Переоценка основных средств	171	171
24.	Расходы будущих периодов и предстоящие выплаты, влияющие на собственные средства (капитал)	41741	20140
25.	Фонды и неиспользованная прибыль прошлых лет в распоряжении кредитной организации (непогашенные убытки прошлых лет)	214962	184539
26.	Прибыль к распределению (убыток) за отчетный период	109070	28499
27.	Всего источников собственных средств	372462	283069
28.	Всего пассивов	3978603	3179679
IV.	ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
29.	Безотзывные обязательства кредитной организации	232548	42849
30.	Гарантии, выданные кредитной организацией	15981	3897
V.	СЧЕТА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ		
	АКТИВНЫЕ СЧЕТА		
1.	Касса	0	0
2.	Ценные бумаги в управлении	0	0
3.	Драгоценные металлы	0	0
4.	Кредиты предоставленные	0	0
5.	Средства, использованные на другие цели	0	0
6.	Расчеты по доверительному управлению	0	0
7.	Уплаченный накопленный процентный (купонный) доход по процентным (купонным) долговым обязательствам	0	0
8.	Текущие счета	0	0
9.	Расходы по доверительному управлению	0	0
10.	Убыток по доверительному управлению	0	0
	ПАССИВНЫЕ СЧЕТА		
11.	Капитал в управлении	0	0
12.	Расчеты по доверительному управлению	0	0
13.	Полученный накопленный процентный (купонный) доход по процентным (купонным) долговым обязательствам	0	0
14.	Доходы от доверительного управления	0	0
15.	Прибыль по доверительному управлению	0	0

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ  
(публикуемая форма)  
за 2004 год

Код формы 0409807  
Квартальная/Годовая  
тыс. руб.

Номер	Наименование статьи	Данные за отчетный	Данные за соответствую-
-------	---------------------	--------------------	-------------------------



п/п		период	ющий период прошлого года
1.	2.	3.	4.
	Проценты полученные и аналогичные доходы от:		
1	Размещения средств в кредитных организациях	5778	13321
2	Ссуд, предоставленных клиентам (некредитным организациям)	280281	260881
3	Оказание услуг по финансовой аренде (лизингу)	0	0
4	Ценных бумаг с фиксированным доходом	25168	13000
5	Других источников	0	0
6	Всего процентов полученных и аналогичных доходов	311227	287202
	Проценты уплаченные и аналогичные расходы по:		
7	Привлеченным средствам кредитных организаций	15854	143432
8	Привлеченным средствам клиентов (некредитных организаций)	84178	59799
9	Выпущенным долговым обязательствам	12277	3305
10	Всего процентов уплаченных и аналогичных расходов	112309	206536
11	Чистые процентные и аналогичные доходы	198918	80666
12	Чистые доходы от операций с ценными бумагами	5055	16822
13	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	83651	43877
14	Чистые доходы от операций с драгоценными металлами и прочими финансовыми инструментами	0	0
15	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	-12872	-57261
16	Комиссионные доходы	184558	160212
17	Комиссионные расходы	14185	69366
18	Чистые доходы от разовых операций	301	-2753
19	Прочие чистые операционные доходы	-2745	-3094
20	Административно- управленческие расходы	178481	112678
21	Резервы на возможные потери	-115490	-4400
22	Прибыль до налогообложения	148710	52025
23	Начисленные налоги (включая налог на прибыль)	41324	25122
24	Прибыль за отчетный период	107386	26903

ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА,  
ВЕЛИЧИНЕ РЕЗЕРВОВ НА ПОКРЫТИЕ СОМНИТЕЛЬНЫХ ССУД И ИНЫХ АКТИВОВ  
на 01.01.05 года

Код формы 0409808  
Квартальная/Годовая

Номер	Наименование показателя	Данные на отчетную дату	Данные на начало отчетного года
п/п			
1.	2.	3.	4.
1	Собственные средства (капитал), тыс. руб.	516381.0	367529.0
2	Фактическое значение достаточности собственных средств (капитала), процент	20.7	20.9
3	Нормативное значение достаточности собственных средств (капитала), процент	10.0	10.0
4	Расчетный резерв на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, тыс. руб.	246458.0	14983.0

5	Фактически сформированный резерв на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, тыс. руб.	115882.0	14984.0
6	Расчетный резерв на возможные потери, тыс. руб.	1033.0	660.0
7	Фактически сформированный резерв на возможные потери, тыс. руб.	1033.0	660.0

Председатель Правления

Богдан Сергей Анатольевич

Главный бухгалтер

Овсяк Наталья Валентиновна

### Аудиторское заключение

По мнению аудиторской организации ООО «РОСЭКСПЕРТИЗА» бухгалтерский баланс на 01 января 2005 года, отчет о прибылях и убытках на 01. января 2005 года, отчет об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов на 01 января 2005 года отражают достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного коммерческого банка «Приморье» (открытое акционерное общество) по состоянию на 01 января 2005 года.

28 апреля 2005 года

Аудитор:

- Наименование – ООО «РОСЭКСПЕРТИЗА»
- Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е00977, выдана Министерством финансов РФ 25 июня 2002 года сроком на пять лет
- Свидетельство о государственной регистрации ООО «РОСЭКСПЕРТИЗА» № 183142 выдано Московской регистрационной палатой 23 сентября 1993 года.
- Свидетельство о внесении 27 сентября 2002 года записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, за основным государственным регистрационным номером 1027739273946.
- ООО «РОСЭКСПЕРТИЗА» является членом следующих аккредитованных профессиональных аудиторских объединений: Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов», Некоммерческое партнерство «Институт профессиональных бухгалтеров России», Moores Rowland International международной ассоциации независимых бухгалтерских и аудиторских фирм.

В аудите принимали участие:

- Заместитель Генерального директора Табаева Л.Р.,
- Директор по аудиту Соколов Н.В.,
- менеджер Карпачева Л.В.,

- ведущий специалист Мезенцева Е.В.,
- ведущий эксперт Ильин О.Н.

Лицом, уполномоченным подписывать настоящее Аудиторское заключение и заверять публикуемую отчетность в соответствии с доверенностью от 31 декабря 2004 года № 5, является Заместитель Генерального директора Табаева Лейла Рымовна.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ МЕЖДУНАРОДНОЙ АУДИТОРСКОЙ КОМПАНИИ

Акционерам ОАО КБ «Приморье»

Мы провели аудит прилагаемых балансов Банка «Приморье» за 2004 и 2003 год, а также отчетов о прибылях и убытках, отчета об изменениях собственного капитала и отчета о движении денежных средств. Ответственность за полноту и достоверность предоставленной финансовой отчетности лежит на руководстве Банка. Мы несем ответственность в выражении мнения о достоверности финансовой отчетности, основываясь на аудиторских процедурах.

Данное заключение подготовлено для акционеров Банка в лице их руководящего органа. Мы проводили аудит таким образом, чтобы отразить в аудиторском заключении те факторы, которые мы обязаны отразить, и не для какой другой цели. Таким образом, в рамках действующего законодательства мы не принимаем на себя ответственность перед кем-либо, кроме Банка и его акционеров в лице их руководящего органа, за нашу аудиторскую проверку, данное аудиторское заключение и выраженное в нем мнение о достоверности отчетности.

Мы провели нашу аудиторскую проверку в соответствии с Международными стандартами аудита. В соответствии с этими стандартами, мы должны спланировать и провести аудиторскую проверку таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в отсутствии существенных искажений в финансовой отчетности. Аудит включает в себя выборочную проверку данных для документального подтверждения сумм, содержащихся в финансовой отчетности, и раскрытой в ней информации. Кроме этого аудит включает в себя анализ применяемых принципов бухгалтерского учета и существенных субъективных оценок, сделанных руководством, а также анализ общего представления финансовой отчетности. Мы считаем, что проведенный аудит дает нам достаточно оснований для выражения нашего мнения.

По нашему мнению, вышеуказанная финансовая отчетность во всех существенных аспектах дает достоверное представление о финансовом положении Банка на 31 декабря 2004 и 2003 года, о результатах его деятельности и о движении его

денежных средств за отчетные годы в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

MRI Moores Rowland LLP  
Сертифицированные бухгалтеры  
3 Шелдон скуэр  
Лондон W2 6PS  
Соединенное королевство  
Великобритании и Северной Ирландии

## **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАН «ПРИМОРЬЕ» (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

### **Головной офис:**

690990, г. Владивосток, ул. Светланская, 47  
телефон: (4232) 221255  
факс: (4232) 226875  
call-центр: 400 300

### **Дополнительные офисы:**

г. Владивосток, ул. Гоголя, 41  
телефон: (4232) 404232; факс: (4232) 459394

г. Владивосток, ул. Русская, 65  
телефон: (4232) 345442, 345445

г. Владивосток, ул. Черемуховая, 7  
телефон: (4232) 287437, 287439

г. Владивосток, Народный проспект, 29  
телефон: (4232) 204514

г. Артем, ул. Кирова, 48  
телефон: (42337) 42554

### **Филиал в г. Уссурийск:**

692500, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 83  
телефон/факс: (4234) 334625

**Филиал в г. Находка:**

692904, г. Находка, ул. Малиновского, 18А

телефон/факс: (42366) 46475

**Дополнительные офисы:**

г. Находка, ул. Портовая, 22

телефон/факс: (4236) 646475

п. Врангель, ул. Внутрипортовая, 23/4

телефон/факс: (4236) 660940

**Филиал в п. Лучегорск:**

690024, п. Лучегорск, 2-ой микрорайон, 16

телефон/факс (42357) 24640, 24600

e-mail: [mail@primbank.ru](mailto:mail@primbank.ru)

<http://www.primbank.ru>