

Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	акционерный коммерческий банк «Приморье» (публичное акционерное общество)
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 47
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	1022500000566
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	2536020789
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	03001-B
1.6. Адрес страницы (страниц) в сети «Интернет», используемой (ых) эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2839 https://www.primbank.ru/o-banke/raskrytie-informatsii/issuer-reports/
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	5 февраля 2026 года

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Лицо, которое совершило сделку, в совершении которой имеется заинтересованность (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): эмитент.</p> <p>2.2. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имеется заинтересованность.</p> <p>2.3. Вид и предмет сделки (связанных сделок): договоры уступки прав (требований).</p> <p>2.4. Содержание сделки (связанных сделок), в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершённая сделка (связанные сделки):</p> <p>2.4.1. Цедент уступает Цессионарию право требования в полном объёме по заключённым договорам между Цедентом и Должником 1 - Индивидуальным предпринимателем <i>Фамилия, Имя, Отчество</i>, ОГРНИП 0000000000000000 со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися их неотъемлемой частью, а Цессионарий принимает на себя указанное право требования и обязуется оплатить его стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных договором (далее – Сделка 1).</p> <p>2.4.2. Цедент уступает Цессионарию право требования в полном объёме по заключённым договорам между Цедентом и Должником 2 – Индивидуальным предпринимателем <i>Фамилия, Имя, Отчество</i>, ОГРНИП 0000000000000000 со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися их неотъемлемой частью, а Цессионарий принимает на себя указанное право требования и обязуется оплатить его стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных договором (далее – Сделка 2).</p> <p>2.4.3. Цедент уступает Цессионарию право требования в полном объёме по заключённым договорам между Цедентом и Должником 3 – <i>Полное наименование юридического лица</i>, ОГРН 0000000000000000 со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися их неотъемлемой частью, а Цессионарий принимает на себя указанное право требования и обязуется оплатить его стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных договором (далее – Сделка 3).</p> <p>2.4.4. Цедент уступает Цессионарию право требования в полном объёме по биржевым облигациям, процентным с обязательным централизованным хранением, в количестве 108 033 шт. номинальной стоимостью 1 (одной) облигации 1000 рублей, <i>Полное наименование юридического лица</i>, ОГРН 0000000000000000 – Эмитента биржевых облигаций, принадлежащих Цеденту (далее – Должник 4), а Цессионарий принимает на себя указанное право требования и</p>

обязуется оплатить его стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных договором (далее – Сделка 4).

2.4.5. Цедент уступает Цессионарию право требования в полном объеме по заключённым договорам между Цедентом и Должником 5 – *Полное наименование юридического лица*, ОГРН 0000000000000 со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися их неотъемлемой частью, а Цессионарий принимает на себя указанное право требования и обязуется оплатить его стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных договором (далее – Сделка 5).

2.4.6. Цедент уступает Цессионарию право требования в полном объеме по заключённым договорам между Цедентом и Должником 6 – *Полное наименование юридического лица*, ОГРН 0000000000000 со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися их неотъемлемой частью, а Цессионарий принимает на себя указанное право требования и обязуется оплатить его стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных договором (далее – Сделка 6).

2.4.7. Цедент уступает Цессионарию право требования в полном объеме по заключённым договорам между Цедентом и Должником 7 – *Полное наименование юридического лица*, ОГРН 0000000000000 со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися их неотъемлемой частью, а Цессионарий принимает на себя указанное право требования и обязуется оплатить его стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных договором (далее – Сделка 7).

2.5. Стороны и выгодоприобретатели по сделке (по связанным сделкам):

Цедент – *сокращённое наименование юридического лица*, Цессионарий – *Фамилия, Имя, Отчество физического лица*.

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке (по связанным сделкам):

Цессионарий обязуется перечислить суммы по договорам уступки прав (требований) не позднее 10.02.2026 (включительно).

Цедент обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договоров уступки прав (требований) передать Цессионарию все договоры и дополнительные соглашения, предусмотренные соответствующими договорами уступки прав (требований).

2.7. Размер сделки (связанных сделок) в денежном выражении:

2.7.1. Размер Сделки 1: 137 616 584,17 (Сто тридцать семь миллионов шестьсот шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 17 копеек (НДС не облагается).

2.7.2. Размер Сделки 2: 15 784 007,33 (Пятнадцать миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи семь) рублей 33 копейки (НДС не облагается).

2.7.3. Размер Сделки 3: 150 372 374,76 (Сто пятьдесят миллионов триста семьдесят две тысячи триста семьдесят четыре) рубля 76 копеек (НДС не облагается).

2.7.4. Размер Сделки 4: 113 555 328,07 (Сто тринадцать миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч триста двадцать восемь) рублей 07 копеек (НДС не облагается).

2.7.5. Размер Сделки 5: 69 007 998,89 (Шестьдесят девять миллионов семь тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 89 копеек (НДС не облагается).

2.7.6. Размер Сделки 6: 680 000 000,00 (Шестьсот восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

2.7.7. Размер Сделки 7: 47 645 996,79 (Сорок семь миллионов шестьсот сорок пять тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 79 копеек (НДС не облагается).

Общая сумма связанных сделок: 1 213 982 290,01 (Один миллиард двести тринадцать миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи двести девяносто) рублей 01 копейка (НДС не облагается).

2.8. Отношение цены и балансовой стоимости имущества, на приобретение, отчуждение или возможность отчуждения которого направлена сделка (связанные сделки), в процентах к стоимости активов эмитента, определённой по данным бухгалтерской (финансовой) отчётности эмитента на последнюю отчётную дату (дату окончания последнего предшествующего совершению сделки завершённого отчётного периода): 1,45%.

2.9. Стоимость активов эмитента, определённая по данным бухгалтерской (финансовой) отчётности эмитента на последнюю отчётную дату (дату окончания последнего предшествующего совершению сделки завершённого отчётного периода): 83 655 238 000,00 (Восемьдесят три миллиарда шестьсот пятьдесят пять миллионов двести тридцать восемь тысяч) рублей по состоянию на 01.02.2026.

2.10. Дата совершения сделки (связанных сделок): 05.02.2026.

2.11. *Фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки (связанных сделок), а также основание, по которому указанное лицо признано заинтересованным в совершении сделки (связанных сделок), доля участия заинтересованного лица в уставном капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента: Фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки (связанных сделок), а также основание, по которому указанное лицо признано заинтересованным в совершении сделки (связанных сделок), доля участия заинтересованного лица в уставном капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента.*

2.12. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, имеющей для эмитента существенное значение, в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации (наименование органа управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: вопрос о последующем одобрении совершённой сделки (связанных сделок) включён в повестку дня очередного заседания Совета директоров ПАО АКБ «Приморье».

3. Подпись

3.1. Председатель Правления
ПАО АКБ «Приморье»

А.Н. Зверев

3.2. Дата «05» февраля 20 26 г.

м. п.