

Документы по объекту недвижимости

Недвижимость. Что можно оформить?

- Покупка готовой квартиры
- Покупка земельного участка
- Покупка квартиры на этапе строительства
- Жилой дом
- Индивидуальное жилищное строительство (по Семейной ипотеке)
- Апартаменты
- Машино-место
- Кладовая

Первичный рынок

- договор участия в долевом строительстве и уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (при наличии).

Вторичный рынок

- правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на недвижимость;
- кадастровый/ технический паспорт (техническая документация) на недвижимость;
- кадастровый паспорт/ иные документы кадастрового учета на земельный участок, если предмет залога, в т.ч земельный участок;
- отчет об оценке недвижимости;
- документ, удостоверяющий личность продавца (если продавец физическое лицо). Если продавец старше 65 лет, предоставляется справка из ПНД или водительское удостоверение

Для опции «Материнский капитал» дополнительно:

- справка Пенсионного фонда РФ об остатке средств материнского (семейного) капитала;
- государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

Для программы «Перекредитование» дополнительно:

один или несколько документов по ранее полученному кредиту: кредитный договор со всеми дополнительными соглашениями (при наличии) и /или график платежей и/или уведомление о полной стоимости кредита и/или справка/выписка (в том числе подготовленная с помощью системы интернет-банк), который (ые) содержат сведения:

- номер и дата кредитного договора (договора займа);
- срок действия кредитного договора (договора займа) или дата окончания срока действия кредитного договора (договора займа);
- сумма и валюта кредита (займа);
- целевое назначение кредита (займа), в том числе данные о кредитуемом объекте недвижимости по рефинансируемому кредиту.

Для программы «Семейная ипотека» дополнительно:

- свидетельства о рождении детей заемщика и/или Справка, подтверждающая факт установления инвалидности, по форме, утвержденной приказом от 24.11.2010 № 1031н Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации.