



Параметры/Программа	ДВ ипотека	Семейная ипотека			Гос. поддержка 2020	Готовое жилье/Новостройка		Ипотека для иностранцев с ВНЖ	Кредит под залог недвижимости	
		Приобретение недвижимости	Рефинансирование	ИЖС		Недвижимость	Льготные объекты			
<b>Полная стоимость кредита</b>	2,111 - 6,826	6,005 - 10,857			8,105 - 12,774	15,303 - 22,448		14,203 - 23,000	17,220 -24,347	
<b>Базовая ставка</b>	2%	5,9% (ДФО), 6% (не ДФО)		5,9%	7,9%	16,5%	17,5%	16%	17%	
<b>Срок (лет)</b>	20	30	30	30	30	25		25	7	
<b>Минимальный ПВ</b>	20%	20%	20%	20%	30%	15%	0%	20%-квартира 30%-нежилая недвижимость 40%-жилой дом	0%	
<b>Вычеты и надбавки</b>	<b>Отсутствие страхования</b>	+1 п.п. при отказе от страхования жизни и здоровья	+1 п.п. при отказе от страхования жизни и здоровья		+1 п.п. при отказе от страхования жизни и здоровья	+1,5 п.п. при отказе от страхования жизни и здоровья	+0,5 п.п. при отказе от страхования рисков прекращения права собственности	+3 п.п. при отказе от страхования жизни и здоровья (залог недвижимость) +6 п.п. при отказе от страхования жизни и здоровья (залог зем. уч-к) +1 п.п. при отказе от страхования рисков прекращения права собственности	+3,5 п.п. при отказе страхования жизни и здоровья +3,5 п.п. При отказе страхования залоговой недвижимости	
	<b>Крупный чек (сумма от 4 млн. руб.)</b>					-0,2 п.п.				
	<b>ПВ&gt;50%</b>					-0,2 п.п.				
	<b>Льготные клиенты (ВИП-клиенты, ЗП-клиенты)</b>	-0,1 п.п.	-0,1 п.п.		-0,1 п.п.		-0,5 п.п.			
	<b>Льготные объекты</b>						-0,5 п.п.	-1 п.п. при сроке кредитования до 84 мес. -2 п.п. при сроке кредитования от 85 до 300 мес.		