БАНК ПРИМОРЬЕ

Параметры ипотечных программ

Параметры/Программа		ДВ ипотека	Семейная ипотека	Готовое жилье		Новостройка		Ипотека для иностранцев с ВНЖ	Кредит под залог недвижимости
				Недвижимость	Льготные объекты	Недвижимость	Льготные объекты		
Полная стоимость кредита		2,111% - 7,917%	6,107% - 11,962%	24,112% – 29,948%		22,711% – 29,948%		23,611% – 29,948%	22,711% - 31,357%
Базовая ставка		2%	6%	24,9%	24,9%	23,5%	24,5%	24,4%	26%
Срок (лет)		20	30	25		25		25	15
Минимальный ПВ		30%*	30%*	30%*	0%	30%*	0%	30%*	0%
Вычеты и надбавки	**Отсутствие страхования**	+1 п.п. при отказе от страхования жизни и здоровья	+1 п.п. при отказе от страхования жизни и здоровья	+0,3 п.п. при отказе от страхования жизни и здоровья +0,3 п.п. при отказе от страхования рисков прекращения права собственности		+0,5 п.п. при отказе от страхования жизни и здоровья		+0,3 п.п. при отказе от страхования жизни и здоровья +0,3 п.п. при отказе от страхования рисков прекращения права собственности	+3,5 п.п. при отказе страхования жизни и здоровья
	ПВ>50%			-0,2 п.п.		-0,2 п.п.			
	ВИП-клиенты, ЗП-клиенты	-0,1п.п.	-0,1п.п.	-0,5 п.п.		-0,5 п.п.			
	сотрудники организаций группы компаний								
	Льготные объекты			-0,5 п.п. Суммируется только с категорией Заемщика		-0,5 п.п. Суммируется только с категорией Заемщика		–0,5 п.п. при сроке кредитования до 84 мес. –1 п.п. при сроке кредитования от 85 до 300 мес.	
Минимальный ПВ*		**От 20%** при выборе объекта у одного из застройщиков: АО СЗ СДВ, ООО СЗ Аякс, ООО СЗ ДСК, ООО СЗ Шкота, ООО СЗ Улисс, ООО УНР 2020, ООО СЗ Иппеко Девелопмент							