

В документе представлено краткое изложение ключевой информации, которая относится к стандартным условиям данного продукта. Информация, указанная в документе, не является рекламой и носит исключительно справочный характер.

**Кредитная организация:** ПАО АКБ «Приморье» (ИНН: 2536020789, ОГРН: 1022500000566) (далее – Банк)

**Адрес регистрации:** 690091, Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 47

**Контактный телефон:** 8 800 200 20 86

**Официальный сайт:** [www.primbank.ru](http://www.primbank.ru)

Не является договором, частью договора, офертой и не порождает взаимные права и обязанности у сторон. Перед заключением договора необходимо внимательно ознакомиться с условиями договора, которые отражены в документе:

➤ Общие условия кредитного договора по ипотечным продуктам в рамках кредитования физических лиц  
Документ размещен на сайте Банка в разделе «Условия рефинансирования под залог имущества» <https://www.primbank.ru/ipoteka/refinansirovanie-pod-zalog-nedvizhimosti>, подраздел «Условия рефинансирования под залог имущества».

## ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

### Цель кредита:

- погашение задолженности по одному или нескольким действующим кредитам Клиента в одном или нескольких банках (рефинансирование кредита, оформленного в Банке «Приморье», возможно только при условии одновременного рефинансирования не менее 1 кредита в стороннем банке-кредиторе);
- в оставшейся сумме – на цели личного потребления.

**Валюта кредита:** рубли Российской Федерации

**Сумма кредита:** от 500 000 до 30 000 000 рублей

Дополнительные ограничения суммы кредита: дисконт не менее 20% от рыночной стоимости залога для квартир в жилом доме, не менее 30% для нежилой коммерческой недвижимости, не менее 40% от рыночной стоимости залога для жилых домов/таун-хаусов с земельным участком и земельных участков (на момент рассмотрения Заявления – Анкеты Клиента)

**Срок кредита:** от 13 до 180 месяцев

Минимальный срок действия рефинансируемого кредита в банке-кредиторе на день оформления в Банке рефинансирования: 6 мес. (для заемщиков, получающих заработную плату на счета в Банке «Приморье» – 3 мес.)

Максимальный размер доли кредита, получаемой Клиентом наличными на цели личного потребления: без ограничения

Максимальное количество одновременно рефинансируемых кредитов: без ограничений

Количество месяцев до окончания срока действия рефинансируемого кредита на день оформления в Банке рефинансирования: 6 мес.

**Обеспечение:** залог недвижимости на весь срок действия кредита.

**Возможность дистанционного обслуживания:** возможна дистанционная подача заявки на кредит через Мобильное приложение или сайт Банка

**Необходимость заключения иных договоров:** присоединение к Договору о комплексном банковском обслуживании физических лиц в ПАО АКБ «Приморье», размещенному на сайте Банка в разделе «Тарифы и документы» <https://www.primbank.ru/tariffs>, подраздел «Документы». Заключение договора страхования объекта залога от рисков утраты и повреждения.

## ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТУ

**Диапазон полной стоимости кредита:** 20,209% – 31,838%

**Диапазон процентной ставки по кредиту:**<sup>1</sup> 20,0% – 26,5%

1. Приведен с учетом дисконтов:

-3,5 п.п. в случае заключения Заемщиком договора по страхованию рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика

-3 п.п. в течение 60 дней с даты заключения кредитного договора; с 61-го дня с даты заключения кредитного договора – в случае наличия у Банка информации (или документов), подтверждающей погашение рефинансируемого кредита/кредитов в других банках. Дисконты суммируются.

Проценты начисляются начиная с даты, следующей за датой выдачи кредита, на остаток ссудной задолженности на начало каждого операционного дня, пока кредит остается непогашенным.

**Дополнительные условия, влияющие на процентную ставку:**

- Наличие страхования рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика;
- Подтверждение погашения рефинансируемого кредита/кредитов в других банках. В течение 60 календарных дней с даты подписания кредитного договора и до даты начала нового процентного периода Заемщик должен предоставить в Банк документы, выданные банком-кредитором и подтверждающие отсутствие /полное исполнение обязательств по рефинансируемому(ым) кредиту(ам) перед банком-

кредитором (не принимаются заявления на расторжение кредитных договоров / закрытие счетов карты/ закрытие кредитных лимитов, а также уведомления и расписки об их принятии). При непредоставлении документов в установленный срок процентная ставка по кредиту увеличивается.

#### ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ

**Заемщиком / Поручителем может выступать физическое лицо – гражданин РФ (резидент):**

- в возрасте от 20 лет (на дату подачи заявки на кредит) до 70 лет (на момент окончания срока кредита);
- с постоянной регистрацией / временной регистрацией (на период срока действия кредитного договора) в регионе присутствия одного из подразделений Банка;
- с постоянным, стабильным доходом;
- с непрерывным стажем на текущем месте работы – не менее 6 месяцев (для Заемщиков, получающих заработную плату на счета в Банке «Приморье», работников бюджетных организаций, учреждений федеральных органов, органов государственной и исполнительной власти, в том числе для военнослужащих – не менее 3 месяцев);
- с наличием не менее 2-х контактных телефонов (мобильного, рабочего).

#### ДОКУМЕНТЫ

**Для рассмотрения заявки Заемщик / Поручитель предоставляет в Банк:**

- паспорт РФ;
- документ, подтверждающий доход (за 12 последних месяцев, предшествующих дате обращения, или менее 12 месяцев, но не менее срока минимального стажа на текущем месте работы):
  - справка о доходах и суммах налога физического лица /справка о доходах по форме Банка / справка по форме организации-работодателя;
  - для адвокатов и нотариусов – налоговая декларация по форме 3-НДФЛ за последний отчетный налоговый период (с отметкой или электронным уведомлением ИФНС о принятии декларации и платежными документами, подтверждающими оплату НДФЛ за последний отчетный налоговый период и платежными документами об уплате обязательных членских взносов за период не менее 3 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления на кредит), удостоверение адвоката/нотариуса;
  - выписка /справка (в т.ч. сформированная посредством доступных каналов дистанционного обслуживания) об операциях по открытому в стороннем банке зарплатному счету/счету карты Клиента;
  - документ о размере пенсии, установленной Клиенту бессрочно (в случае учета в качестве дополнительного дохода пенсии, превышающей минимальный размер по региону);
  - для моряков заграничного плавания – справка, заверенная работодателем, с подтверждением дохода за последние 12 месяцев, либо справки/выписки по счетам за последние 12 месяцев с операциями зачисления оплаты по трудовому контракту (с расшифровкой в рублевом эквиваленте); копия последнего контракта на иностранном языке с приложением перевода на русский язык; справка из круингового агентства для подтверждения стажа в должности и с указанием сведений о запланированном контракте (в случае если плановый контракт превышает 3 месяца, требуется поручительство иного физического лица, являющегося налоговым резидентом РФ);
  - для лиц, работающих по трудовому договору/контракту по основному/иному месту работы (совместительство) – Трудовая книжка и/или Сведения о трудовой деятельности или Трудовой договор/контракт с основного и/или дополнительного (по совместительству) места работы (не требуется, если клиент получает заработную плату на счет в Банке «Приморье»);
  - для индивидуальных предпринимателей: документы, подтверждающие доход (с отметкой или электронным уведомлением ИФНС о принятии декларации и платежными документами, подтверждающими оплату НДФЛ за последний отчетный налоговый период), а также свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/выписка из Единого государственного реестра ИП.

Банк вправе для рассмотрения Заявки на кредит дополнительно запрашивать иные документы.

**Учет доходов по дополнительным местам работы:** пакет документов по дополнительному месту работы аналогичен пакету документов, подтверждающих доход той категории заемщиков, к которой можно отнести Клиента по дополнительному месту работы.

#### СРОКИ РАССМОТРЕНИЯ

До трех рабочих дней с даты предоставления полного пакета документов.

#### РАСХОДЫ ПОТРЕБИТЕЛЯ

Добровольное страхование рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика в пользу Банка. Страховка уплачивается до получения кредита. Заемщик вправе отказаться от договора страхования жизни и здоровья в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня выражения согласия на страхование посредством обращения в Банк с заявлением об отказе от договора страхования.

Обязательное страхование объекта залога в размере обязательств по кредиту, включая сумму начисленных процентов за год, или на сумму залоговой стоимости каждого объекта залога. Тариф на страхование определяется индивидуально исходя из условий кредитования. В случае включения суммы оплаты страхования в сумму кредита, общая сумма предоставляемого кредита (с учетом суммы оплаты страхования) может превышать максимально возможную сумму кредита на сумму оплаты страхования.

## ВЫДАЧА И ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА

**Выдача кредита:** производится в безналичном порядке путем зачисления на счет Заемщика.

**Погашение кредита:** осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами (начиная с месяца, следующего за месяцем получения кредита), включающими сумму основного долга и процентов, в соответствии с графиком к договору потребительского кредита (займа).

**Досрочное погашение кредита (без взимания штрафных санкций):** досрочное погашение кредита (полное или частичное) допускается в любой день без комиссий и ограничений по суммам на основании заявления.

Частичное досрочное погашение кредита может быть произведено:

- с уменьшением срока кредита;
- с уменьшением размера аннуитетного платежа

**Погашение задолженности:** погашение кредита, уплата процентов и неустоек производится бесплатно через кассу, либо через Информационные платежные терминалы Банка, либо выполнением перевода в системе дистанционного обслуживания «Примбанк онлайн».

## ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ

Банк вправе отказать в одобрении заявки без объяснения причин.

Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа) полностью или частично, уведомив об этом Банк при личном обращении, не позднее даты предоставления кредита.

Неустойка за несвоевременное погашение кредита и/или начисленных процентов составляет 0,06% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Уступка Банком третьим лицам прав (требований) по договору возможна при согласии Заемщика, при отказе Заемщика – невозможна.

Банк предоставляет в бюро кредитных историй, зарегистрированное в соответствии с Законодательством Российской Федерации, информацию о Заемщике, предусмотренную статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004 г.

Все споры, возникающие в процессе исполнения кредитного договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры по искам Банка к Заемщику рассматриваются в Ленинском районном суде г. Владивостока (*для кредитов, оформленных в Приморском крае*) / в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (*для кредитов, оформленных в других регионах*). В том случае, если в соответствии с правилами о подсудности, спор подлежит рассмотрению мировым судьей – мировым судьей судебного участка №1 Ленинского района г. Владивостока (*для кредитов, оформленных в Приморском крае*) / в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (*для кредитов, оформленных в других регионах*).

## СПОСОБЫ НАПРАВЛЕНИЯ ОБРАЩЕНИЙ В БАНК

Вы можете получить консультацию или оставить свое обращение следующими способами:

- позвонить в круглосуточный контакт-центр Банка по телефону **8 800 200-20-86**
- оставить обращение на сайте Банка в разделе «Связь с банком» [www.primbank.ru/contacts](http://www.primbank.ru/contacts)
- отправить вопрос на электронную почту Банка [mail@primbank.ru](mailto:mail@primbank.ru)
- обратиться к специалисту офиса Банка (адреса офисов указаны на сайте Банка в разделе «Офисы и банкоматы» [www.primbank.ru/ofisy-i-bankomaty](http://www.primbank.ru/ofisy-i-bankomaty))