



В документе представлено краткое изложение ключевой информации, которая относится к стандартным условиям данного продукта. Информация, указанная в документе, не является рекламой и носит исключительно справочный характер.

Кредитная организация: ПАО АКБ «Приморье» (ИНН: 2536020789, ОГРН: 1022500000566) (далее – Банк)

Адрес регистрации: 690091, Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 47

Контактный телефон: 8 800 200 20 86

Официальный сайт: www.primbank.ru

Не является договором, частью договора, офертой и не порождает взаимные права и обязанности у сторон. Перед заключением договора необходимо внимательно ознакомиться с условиями договора, которые отражены в документе:

➤ Общие условия кредитного договора по ипотечным продуктам в рамках кредитования физических лиц
Документ размещен на сайте Банка в разделе «Кредит под залог недвижимости» <https://www.primbank.ru/ipoteka/kredit-pod-zalog-kvartiry>, подраздел «Условия кредитования».

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

Валюта кредита: юани

Сумма кредита: от 38 000 до 2 300 000 юаней

Дополнительные ограничения суммы кредита: дисконт не менее 30% от рыночной стоимости залога для квартир в жилом доме, не менее 40% для нежилой коммерческой недвижимости, не менее 50% от рыночной стоимости залога для жилых домов/таун-хаусов с земельным участком и земельных участков (на момент рассмотрения Заявления – Анкеты Клиента)

Срок кредита: от 13 до 180 месяцев

Обеспечение: залог объекта недвижимости, имеющегося в собственности Заемщика и/или третьего лица до выдачи кредита. В залог принимаются следующие объекты недвижимости:

- квартира в многоквартирном жилом доме;
- нежилая недвижимость;
- жилой дом/часть жилого дома/дома блокированной застройки/жилое помещение в доме блокированной застройки (таун-хаус), в том числе с земельным участком;
- земельный участок.

Возможность дистанционного обслуживания: возможна дистанционная подача заявки на кредит через Мобильное приложение или сайт Банка

Необходимость заключения иных договоров: присоединение к Договору о комплексном банковском обслуживании физических лиц в ПАО АКБ «Приморье», размещенному на сайте Банка в разделе «Тарифы и документы» <https://www.primbank.ru/tariffs>, подраздел «Документы». Заключение договора страхования объекта залога.

ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТУ

Диапазон полной стоимости кредита: 11,711% – 20,160%

Для Заемщиков, получающих заработную плату на счета в Банке «Приморье»: 10,711% – 19,148%

Диапазон процентной ставки по кредиту:¹ 11,5% – 16,5%

Для Заемщиков, получающих заработную плату на счета в Банке «Приморье»: 10,5% – 15,5%

1. Приведен с учетом дисконта: -5 п.п. в случае заключения Заемщиком договора по страхованию рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика

Проценты начисляются начиная с даты, следующей за датой выдачи кредита, на остаток ссудной задолженности на начало каждого операционного дня, пока кредит остается непогашенным.

Дополнительные условия, влияющие на процентную ставку: наличие страхования рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика.

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ

Заемщиком / Поручителем может выступать физическое лицо – гражданин РФ (резидент):

- в возрасте от 20 лет (на дату подачи заявки на кредит) до 70 лет (на момент окончания срока кредита);
- с постоянной регистрацией / временной регистрацией (на период срока действия кредитного договора) в регионе присутствия одного из подразделений Банка;
- с постоянным, стабильным доходом;
- с непрерывным стажем на текущем месте работы – не менее 6 месяцев (для Заемщиков, получающих заработную плату на счета в Банке «Приморье», работников бюджетных организаций, учреждений федеральных органов, органов государственной и исполнительной власти, в том числе для военнослужащих – не менее 3 месяцев);
- с наличием не менее 2-х контактных телефонов (мобильного, рабочего).

ДОКУМЕНТЫ

Для рассмотрения заявки Заемщик / Поручитель предоставляет в Банк:

- паспорт РФ;
- документ, подтверждающий доход (за 12 последних месяцев, предшествующих дате обращения, или менее 12 месяцев, но не менее срока минимального стажа на текущем месте работы):
 - справка о доходах и суммах налога физического лица /справка о доходах по форме Банка / справка по форме организации-работодателя;
 - для адвокатов и нотариусов – налоговая декларация по форме 3-НДФЛ за последний отчетный налоговый период (с отметкой или электронным уведомлением ИФНС о принятии декларации и платежными документами, подтверждающими оплату НДФЛ за последний отчетный налоговый период и платежными документами об уплате обязательных членских взносов за период не менее 3 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления на кредит), удостоверение адвоката/нотариуса;
 - выписка /справка (в т.ч. сформированная посредством доступных каналов дистанционного обслуживания) об операциях по открытому в стороннем банке зарплатному счету/счету карты Клиента;
 - документ о размере пенсии, установленной Клиенту бессрочно (в случае учета в качестве дополнительного дохода пенсии, превышающей минимальный размер по региону);
 - для моряков заграничного плавания – справка, заверенная работодателем, с подтверждением дохода за последние 12 месяцев, либо справки/выписки по счетам за последние 12 месяцев с операциями зачисления оплаты по трудовому контракту (с расшифровкой в рублевом эквиваленте); копия последнего контракта на иностранном языке с приложением перевода на русский язык; справка из круингового агентства для подтверждения стажа в должности и с указанием сведений о запланированном контракте (в случае если плановый контракт превышает 3 месяца, требуется поручительство иного физического лица, являющегося налоговым резидентом РФ);
 - для лиц, работающих по трудовому договору/контракту по основному/иному месту работы (совместительство) – Трудовая книжка и/или Сведения о трудовой деятельности или Трудовой договор/контракт с основного и/или дополнительного (по совместительству) места работы (не требуется, если клиент получает заработную плату на счет в Банке «Приморье»);
 - для индивидуальных предпринимателей: документы, подтверждающие доход (с отметкой или электронным уведомлением ИФНС о принятии декларации и платежными документами, подтверждающими оплату НДФЛ за последний отчетный налоговый период), а также свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/выписка из Единого государственного реестра ИП.

Банк вправе для рассмотрения Заявки на кредит дополнительно запрашивать иные документы.

Учет доходов по дополнительным местам работы: пакет документов по дополнительному месту работы аналогичен пакету документов, подтверждающих доход той категории заемщиков, к которой можно отнести Клиента по дополнительному месту работы.

СРОКИ РАССМОТРЕНИЯ

До трех рабочих дней с даты предоставления полного пакета документов.

РАСХОДЫ ПОТРЕБИТЕЛЯ

Добровольное страхование рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика в пользу Банка. Страховка уплачивается до получения кредита. Заемщик вправе отказаться от договора страхования жизни и здоровья в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня выражения согласия на страхование посредством обращения в Банк с заявлением об отказе от договора страхования.

Обязательное страхование объекта залога в размере обязательств по кредиту, включая сумму начисленных процентов за год, или на сумму залоговой стоимости каждого объекта залога. Тариф на страхование определяется индивидуально исходя из условий кредитования. В случае включения суммы оплаты страхования в сумму кредита, общая сумма предоставляемого кредита (с учетом суммы оплаты страхования) может превышать максимально возможную сумму кредита на сумму оплаты страхования.

ВЫДАЧА И ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА

Выдача кредита: производится в безналичном порядке путем зачисления на счет Заемщика.

Погашение кредита: осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами (начиная с месяца, следующего за месяцем получения кредита), включающими сумму основного долга и процентов, в соответствии с графиком к договору потребительского кредита (займа).

Досрочное погашение кредита (без взимания штрафных санкций): досрочное погашение кредита (полное или частичное) допускается в любой день без комиссий и ограничений по суммам на основании заявления.

Частичное досрочное погашение кредита может быть произведено:

- с уменьшением срока кредита;
- с уменьшением размера аннуитетного платежа

Погашение задолженности: погашение кредита, уплата процентов и неустоек производится бесплатно через кассу, либо через Информационные платежные терминалы Банка, либо выполнением перевода в системах дистанционного обслуживания Интернет-банк / Мобильный банк.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ

Банк вправе отказать в одобрении заявки без объяснения причин.

Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа) полностью или частично, уведомив об этом Банк при личном обращении, не позднее даты предоставления кредита.

У Заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита, возникают повышенные риски, т.к. для кредитов в иностранной валюте возможно увеличение суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях за счет конвертации денежных средств. При этом изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем.

Неустойка за несвоевременное погашение кредита и/или начисленных процентов составляет 0,06% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Уступка Банком третьим лицам прав (требований) по договору возможна при согласии Заемщика, при отказе Заемщика – невозможна.

Банк предоставляет в бюро кредитных историй, зарегистрированное в соответствии с Законодательством Российской Федерации, информацию о Заемщике, предусмотренную статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004 г.

Все споры, возникающие в процессе исполнения кредитного договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры по искам Банка к Заемщику рассматриваются в Ленинском районном суде г. Владивостока *(для кредитов, оформленных в Приморском крае)* / в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации *(для кредитов, оформленных в других регионах)*. В том случае, если в соответствии с правилами о подсудности, спор подлежит рассмотрению мировым судьей – мировым судьей судебного участка №1 Ленинского района г. Владивостока *(для кредитов, оформленных в Приморском крае)* / в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации *(для кредитов, оформленных в других регионах)*.

СПОСОБЫ НАПРАВЛЕНИЯ ОБРАЩЕНИЙ В БАНК

Вы можете получить консультацию или оставить свое обращение следующими способами:

- позвонить в круглосуточный контакт-центр Банка по телефонам
8 800 200-20-86 или 8 (423) 2400-300
- оставить обращение на сайте Банка в разделе «Связь с банком» www.primbank.ru/contacts
- отправить вопрос на электронную почту Банка mail@primbank.ru
- обратиться к специалисту офиса Банка (адреса офисов указаны на сайте Банка в разделе «Офисы и банкоматы» www.primbank.ru/ofisy-i-bankomaty)