



В документе представлено краткое изложение ключевой информации, которая относится к стандартным условиям данного продукта. Информация, указанная в документе, не является рекламой и носит исключительно справочный характер.

Кредитная организация: ПАО АКБ «Приморье» (ИНН: 2536020789, ОГРН: 1022500000566) (далее – Банк)

Адрес регистрации: 690091, Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 47

Контактный телефон: 8 800 200 20 86

Официальный сайт: www.primbank.ru

Не является договором, частью договора, офертой и не порождает взаимные права и обязанности у сторон. Перед заключением договора необходимо внимательно ознакомиться с условиями договора, которые отражены в документе:

➤ Общие условия кредитного договора по ипотечным продуктам в рамках кредитования физических лиц
Документ размещен на сайте Банка в разделе «Ипотека» – «Готовое жилье»
<https://www.primbank.ru/ipoteka/gotovoe-zhile>, подраздел «Условия кредитования».

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

Цель кредита: приобретение объекта недвижимости по договору участия в долевом строительстве с юридическим лицом или договора уступки прав требования с юридическим лицом, физическим лицом или индивидуальным предпринимателем:

- квартиры в многоквартирном жилом доме;
- нежилой недвижимости в многоквартирном жилом доме.

Валюта кредита: рубли Российской Федерации

Сумма кредита: от 1 000 000 до 30 000 000 рублей

Минимальный размер первоначального взноса:

30% от стоимости приобретаемой недвижимости (20,1% для категорий Заемщиков «Зарплатник», «Сотрудник организаций группы компаний», «ВИП»)

Срок кредита: от 36 до 300 месяцев

Обеспечение: залог приобретаемого объекта недвижимости:

- залог прав требования приобретаемого объекта недвижимости (приобретение по договору долевого участия и договору уступки прав требования). С составлением закладной после регистрации права собственности на кредитуемый объект на срок, установленный для оформления в залог кредитуемого объекта недвижимости – по факту оформления права собственности.

Дополнительно при приобретении объекта недвижимости с земельным участком:

- залог приобретаемого земельного участка;
- залог права аренды земельного участка (в случае долгосрочной аренды земельного участка на срок кредита).

Требования к объекту (обязательные):

- кредит на приобретение объекта недвижимости у членов семьи Заемщика (детей, родителей, братьев, сестер, бабушек, дедушек, усыновителей и усыновленных), а также бывшего(-ей) супруга(-и) может предоставляться только в случае, когда кредитуемый объект недвижимости одновременно является реализуемым объектом недвижимости в рамках альтернативных сделок купли-продажи, совершаемых продавцом кредитуемого объекта недвижимости;
- кредит не предоставляется, если лицо, осуществляющее продажу/строительство объекта недвижимости, одновременно является Заемщиком по кредиту/супругом(-ой) Заемщика, Залогодателем;
- все собственники передаваемых в залог прав требований приобретаемого объекта недвижимости должны являться Залогодателями;
- не допускается передача в залог прав требований приобретаемого объекта недвижимости/ объекта недвижимости, в котором собственником (или одним из собственников) является несовершеннолетнее лицо.

Возможность дистанционного обслуживания: возможна дистанционная подача заявки на кредит через Мобильное приложение или сайт Банка

Необходимость заключения иных договоров: присоединение к Договору о комплексном банковском обслуживании физических лиц в ПАО АКБ «Приморье», размещенному на сайте Банка в разделе «Тарифы и документы» <https://www.primbank.ru/tariffs>, подраздел «Документы». Заключение договора страхования объекта залога от рисков утраты и повреждения.

ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТУ

Диапазон полной стоимости кредита: 19,009% – 25,523%

Диапазон процентной ставки по кредиту:¹ 18,8% – 20,0%

1. Приведен с учетом дисконтов:

1.1. -0,2 п.п. при размере первоначального взноса от 50%

1.2. -0,2 п.п. при выборе квартиры в: ЖК «Аякс» (застройщик ООО СЗ «АЯКС»), ЖК «Восточный» (застройщик ООО СЗ «УНР 2020»), ЖК «Новожилово» (застройщик ООО СЗ ДСК), ЖК «Амурский» (застройщик ООО СЗ ШКОТА), ЖК «Золотая Долина» (застройщик АО «Солнечная Долина Владивостока»), ЖК «Меридианы Улисса» (застройщик ООО СЗ УЛИСС).

1.3. В случае заключения Заемщиком договора по страхованию рисков:

- причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика - 0,5 п.п.

Дисконты суммируются (исключение: дисконт 1.1 не суммируется с дисконтом 1.2).

Проценты начисляются начиная с даты, следующей за датой выдачи кредита, на остаток ссудной задолженности на начало каждого операционного дня, пока кредит остается непогашенным.

Дополнительные условия, влияющие на процентную ставку: наличие страхования рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика.

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ

Заемщиком / Поручителем может выступать физическое лицо – гражданин РФ (резидент):

- в возрасте от 21 года (на дату подачи заявки на кредит) до 75 лет (на момент окончания срока кредита);
- с постоянной/ временной регистрацией (на период срока действия кредитного договора) в регионе присутствия одного из подразделений Банка;
- Допускается отсутствие регистрации/ отсутствие регистрации в регионе присутствия одного из подразделений Банка у Заемщика при приобретении недвижимости на вторичном рынке/ по договору купли-продажи от юридического лица при подаче заявки и проведения сделки, при этом:
 - при подаче заявки указывается фактический адрес местонахождения Заемщика;
 - при подготовке кредитно-обеспечительной документации в качестве адреса для уведомлений указывается адрес приобретаемого объекта недвижимости;
- с непрерывным стажем на текущем месте работы – не менее 3 мес.;
- с наличием не менее 2-х контактных телефонов (мобильного, рабочего).

ДОКУМЕНТЫ

Для рассмотрения заявки Заемщик / Поручитель предоставляет в Банк:

- паспорт РФ;
- в случае если Заемщик состоит в браке и его супруг(а) является Поручителем (учитывается совокупный доход супругов) – свидетельство о браке;
- документ, подтверждающий доход (за 12 последних месяцев, предшествующих дате обращения, или менее 12 месяцев, но не менее срока минимального стажа на текущем месте работы):
 - справка о доходах и суммах налога физического лица /справка о доходах по форме Банка / справка по форме организации-работодателя;
 - для адвокатов и нотариусов – налоговая декларация по форме 3-НДФЛ за последний отчетный налоговый период (с отметкой или электронным уведомлением ИФНС о принятии декларации и платежными документами, подтверждающими оплату НДФЛ за последний отчетный налоговый период и платежными документами об уплате обязательных членских взносов за период не менее 3 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления на кредит), удостоверение адвоката/нотариуса;
 - выписка /справка (в т.ч. сформированная посредством доступных каналов дистанционного обслуживания) об операциях по открытому в стороннем банке зарплатному счету/счету карты Клиента;
 - документ о размере пенсии, установленной Клиенту бессрочно (в случае учета в качестве дополнительного дохода пенсии, превышающей минимальный размер по региону);
 - для моряков заграничного плавания – справка, заверенная работодателем, с подтверждением дохода за последние 12 месяцев, либо справки/выписки по счетам за последние 12 месяцев с операциями зачисления оплаты по трудовому контракту (с расшифровкой в рублевом эквиваленте); копия последнего контракта на иностранном языке с приложением перевода на русский язык; справка из круингового агентства для подтверждения стажа в должности и с указанием сведений о запланированном контракте (в случае если плановый контракт превышает 3 месяца, требуется поручительство иного физического лица, являющегося налоговым резидентом РФ);
 - для лиц, работающих по трудовому договору/контракту по основному/иному месту работы (совместительство) – Трудовая книжка и/или Сведения о трудовой деятельности или Трудовой договор/контракт с основного и/или дополнительного (по совместительству) места работы (не требуется, если клиент получает заработную плату на счет в Банке «Приморье»);
 - для индивидуальных предпринимателей: документы, подтверждающие доход (с отметкой или электронным уведомлением ИФНС о принятии декларации и платежными документами, подтверждающими оплату НДФЛ за последний отчетный налоговый период), а также свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/выписка из Единого государственного реестра ИП.

Банк вправе для рассмотрения Заявки на кредит дополнительно запрашивать иные документы.

Учет доходов по дополнительным местам работы: пакет документов по дополнительному месту работы аналогичен пакету документов, подтверждающих доход той категории заемщиков, к которой можно отнести Клиента по дополнительному месту работы.

СРОКИ РАССМОТРЕНИЯ

До пяти рабочих дней с даты предоставления полного пакета документов.

РАСХОДЫ ПОТРЕБИТЕЛЯ

Обязательное страхование объекта залога от рисков утраты и повреждения на страховую сумму в размере 100% остатка основного долга по кредиту, за исключением земельного участка, передаваемого в залог Банку. Добровольное страхование жизни и здоровья, постоянной потери трудоспособности Заемщика на страховую сумму в размере 100% остатка основного долга по кредиту.

ВЫДАЧА И ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА

Выдача кредита производится в безналичном порядке:

- на счет застройщика/цедента;
- на счет эскроу (при использовании счета эскроу);

Погашение кредита: осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами (перечислением с текущего счета 25-го числа каждого месяца, начиная с месяца предоставления кредита), включающими сумму основного долга и процентов, в соответствии с графиком к договору потребительского кредита (займа).

Досрочное погашение кредита (без взимания штрафных санкций): досрочное погашение кредита (полное или частичное) допускается в любой день без комиссий и ограничений по суммам на основании заявления.

Частичное досрочное погашение кредита может быть произведено:

- с уменьшением срока кредита;
- с уменьшением размера аннуитетного платежа

Погашение задолженности: погашение кредита, уплата процентов и неустоек производится бесплатно через кассу, либо через Информационные платежные терминалы Банка, либо выполнением перевода в системах дистанционного обслуживания Интернет-банк / Мобильный банк.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ

Банк вправе отказать в одобрении заявки без объяснения причин.

Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа) полностью или частично, уведомив об этом Банк при личном обращении, не позднее даты предоставления кредита.

Неустойка за несвоевременное погашение кредита и/или начисленных процентов составляет 0,06% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Уступка Банком третьим лицам прав (требований) по договору возможна при согласии Заемщика, при отказе Заемщика – невозможна.

Банк предоставляет в бюро кредитных историй, зарегистрированное в соответствии с Законодательством Российской Федерации, информацию о Заемщике, предусмотренную статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004 г.

Все споры, возникающие в процессе исполнения кредитного договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры по искам Банка к Заемщику рассматриваются в Ленинском районном суде г. Владивостока *(для кредитов, оформленных в Приморском крае)* / в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации *(для кредитов, оформленных в других регионах)*. В том случае, если в соответствии с правилами о подсудности, спор подлежит рассмотрению мировым судьей – мировым судьей судебного участка №1 Ленинского района г. Владивостока *(для кредитов, оформленных в Приморском крае)* / в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации *(для кредитов, оформленных в других регионах)*.

СПОСОБЫ НАПРАВЛЕНИЯ ОБРАЩЕНИЙ В БАНК

Вы можете получить консультацию или оставить свое обращение следующими способами:

- позвонить в круглосуточный контакт-центр Банка по телефонам
8 800 200-20-86 или 8 (423) 2400-300
- оставить обращение на сайте Банка в разделе «Связь с банком» www.primbank.ru/contacts
- отправить вопрос на электронную почту Банка mail@primbank.ru
- обратиться к специалисту офиса Банка (адреса офисов указаны на сайте Банка в разделе «Офисы и банкоматы» www.primbank.ru/ofisy-i-bankomaty)