

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ. ТРЕБОВАНИЯ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

1. Общие требования к Исполнителю

1. Опыт работы в области профессиональной уборки помещений не менее 3 лет, наличие соответствующих документов, сертификатов и разрешений.
2. Представить уставные документы, в т.ч.: юридический адрес, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство ОГРН, устав, свидетельство ИП.
3. Предоставить сведения о выполненных проектах, представить рекомендательные письма и иную информацию, подтверждающую качество выполняемых работ, положительную деловую репутацию.
4. Предоставление персонального курирующего менеджера, являющегося единым контактом по всем вопросам взаимодействия с клиентом, включая работу с персоналом, качество предоставляемых услуг, подготовка документов для текущей работы, курирование выставления счетов.
5. Уборочный инвентарь и оборудование, средства для уборки помещений Исполнителя.
6. Доставка сотрудников к началу работы силами и за счет средств Исполнителя.
7. Расходные материалы для санузлов (жидкое мыло, бумажные полотенца, туалетная бумага) предоставляется Заказчиком.
8. Помещение для инвентаря и раздевалка предоставляется Заказчиком.
9. Организация работы с соблюдением правил доступа, установленных Заказчиком.
10. Персонал, принимающий участие в выполнении работ согласовывается Заказчиком. Исполнитель обязан предоставить информацию о персонале по требованию Заказчика.
11. Кредитная форма оплаты услуг. Оплата производится ежемесячно, по факту оказания услуг, в рублях. Срок оплаты – 14 календарных дней после подписания Акта выполненных работ и получения Заказчиком счета.

2. Перечень объектов и указание площади объектов.

№ п/п	Адрес	Площадь (кв.м.)
1	г. Владивосток, ул. Светланская, 47 (ГО)	4642,83
2	г. Владивосток, ул. Светланская, 47 (ГО) Гараж	39,4
3	г. Владивосток, ул. Светланская, 131Б (ГО Авангард)	2604,8
4	г. Владивосток, ул. Светланская, 131Б (ДО Авангард)	421,0
5	Владивосток, ул. Светланская, 45	950,0 в т.ч. 1 этаж 292м2 2 этаж 328м2 3 этаж 330м2
6	г. Владивосток, ул. Посьетская, 14	351,70
7	г. Владивосток, ул. Светланская, 11	165,00
8	г. Владивосток, ул. Русская, 65	478,00
9	г. Владивосток, Океанский пр-т, 98	394,70
10	г. Владивосток, Народный пр-т, 43/2	348,50
11	г. Владивосток, ул. Черемуховая, 7	196,00

12	г. Владивосток, ул. Гоголя, 39А	130,00
13	г. Владивосток, ул. Окатова, 12а	375,46
14	г. Владивосток, Океанский пр-т, 48А (ДО Тополиная аллея)	304,80
15	г. Артем, ул. Кирова, 53	305,3

3. Перечень работ.

3.1. Комплексная (основная) уборка помещений.

№ п/п	Помещения, поверхности, предметы	Перечень работ	Периодичность уборки при 5-дневной рабочей неделе
1. Места общего пользования (в т.ч. входная зона) и офисные кабинеты			
1.1.	Входные и тамбурные коврики и решетки для обуви	Чистка Мойка	Ежедневно 1 раз в неделю
1.2.	Входные двери	Протирка и удаление пятен	ежедневно
1.3.	Полы с твердым покрытием	Влажная уборка с применением моющих средств	ежедневно
1.4.	Ковровые покрытия	Вакуумная уборка Влажная уборка, пылесосом	ежедневно
1.5.	Плинтусы	Влажная протирка	ежедневно
1.6.	Стены	Удаление пыли и пятен на уровне до 2-х м.	ежедневно
		Удаление пыли и пятен на уровне более 2-х м	2 раз в месяц
1.7.	Радиаторы	Удаление пыли	1 раз в месяц либо чаще по необходимости
1.8.	Столы, шкафы	Удаление пыли	ежедневно
1.9.	Стулья, кресла	Протирка ножек и подлокотников	ежедневно
		Сухая протирка обивки	ежедневно
1.10.	Подоконники	Удаление пыли и пятен	ежедневно
1.11.	Информационные стенды и вывески	Удаление пыли и пятен	1 раз в неделю
1.12.	Металлические предметы интерьера	Протирка и полировка	По необходимости, не реже 1 раза в неделю
1.13.	Мусорные корзины	Очистка корзин от мусора. Вынос мусора	ежедневно
1.14.	Картины, зеркала, часы	Удаление пыли и пятен	Ежедневно, часы 1 раз в неделю
1.15.	Двери	Удаление пыли и пятен	ежедневно
		Влажная протирка	1 раз в месяц
1.16.	Короба для проводов, розетки, выключатели	Удаление пыли и пятен	ежедневно
1.17.	Труднодоступные места (за мебелью, под тумбочками, оборудованием)	Удаление пыли, влажная уборка	1 раз в месяц либо чаще по необходимости
1.18.	Иные предметы интерьера и труднодоступные места	Удаление пыли и пятен	По необходимости
1.19.	Окна внутри помещений	Влажная протирка и удаление пятен (изнутри)	1 раз в месяц
1.20.	Стекланные поверхности (кассовые кабины,	Влажная протирка и удаление пятен (изнутри)	По мере загрязнения, но не реже 1 раза в неделю

	перегородки и пр.)		
1.21.	Очистка наружных стеклянных поверхностей, витражей, окон, расположенных на 1 этажах зданий	Мойка, влажная протирка	В теплое время года и при смене сезона: по мере загрязнения, но не реже 1 раза в 3 месяца
1.22.	Бытовая техника (холодильники, микроволновки, диспенсеры)	Влажная протирка снаружи внутри, удаление пятен (изнутри)	По необходимости, не реже 1 раза в неделю
1.23.	Цветы	Поливка цветов	3 раз в неделю, или по согласованию с сотрудниками кабинетов.
1.24.	Главная лестница	Глубокая чистка	еженедельно
1.25.	Ковровое покрытие	Химчистка	3 раза в месяц
1.26.	Уборка операционных касс, депозитария ИБС	Влажная уборка с применением моющих средств, удаление пыли	Ежедневно, согласно графику п.4.1, 4.3.
2 Туалетные комнаты			
2.1.	Полы с твердым покрытием	Влажная уборка с применением моющих средств	ежедневно
2.2.	Плинтуса	Влажная протирка	ежедневно
2.3.	Радиаторы	Удаление пыли	1 раз в неделю
2.4.	Подоконники	Удаление пыли и пятен	ежедневно
2.5.	Мусорные корзины	Вынос мусора, замена пакетов	2 раза в день
2.6.	Стены, перегородки	Удаление пыли, пятен	1 раз в неделю
2.7.	Двери	Влажная протирка	ежедневно
2.8.	Зеркала	Удаление пыли, пятен	ежедневно
2.9.	Раковины, унитазы, писсуары	Мытье, дезинфекция	ежедневно
2.10.	Сидения на унитазах с 2-х сторон	Мытье, дезинфекция	ежедневно
2.11.	Диспенсеры для бумажных изделий и мыла	Влажная протирка, комплектация	ежедневно

3.2. Дневная (поддерживающая) уборка.

№ п/п	Перечень работ
1	Поддержание чистоты мест общего пользования.
2	Поддержание чистоты клиентской зоны и зоны 24.
3	Уборка кабинетов по требованию.
4	Уборка помещений гаража, инкассаторский шлюз по требованию.
5	Уборка помещений операционных касс, депозитария по требованию.
6	Лестничные пролеты, лестничные клетки, тамбуры, предкассовые помещения 1.2 этаж.
7	Чистка ковровых покрытий
8	Поддержание чистоты санузлов. Комплектация санузлов расходными материалами (расходные материалы предоставляется Заказчиком).

4. График проведения уборки помещений кассовых кабин, мест сотрудников и клиентского зала

№ п/п	Адрес	Время проведения работ	Вид уборки
1	г. Владивосток, ул. Светланская, 47 (ГО), включая операционные кассы 2-го этажа.	Пн-Пт: с 6-00 до 08-30 Пн-Пт: с 08:00 до 08:30 операционные кассы 2-го этажа;	комплексная
2	г. Владивосток, ул. Светланская, 47 (ГО), включая операционные кассы 1-го этажа, депозитарий ИБС	Пн-Пт: с 08-30 до 17-30 Пн-Пт: с 08:30 до 09:00 депозитарий ИБС, оперкассы	дневная комплексная (депозитарий ИБС, оперкассы)
3	г. Владивосток, ул. Светланская, 47 (ГО) Холл 1, 2 этажей, лестница, депозитарий ИБС	Суб: 09-00 до 13-00 Суб: с 09:00 до 09:30 депозитарий ИБС	дневная
4	г. Владивосток, ул. Светланская, 47 (ГО) Гараж, инкассаторский шлюз.	Пн-Пт: с 10-00 до 12-00	комплексная
5	г. Владивосток, ул. Светланская, 1316 (ГО)	Пн-Пт: с 6-00 до 08-30	комплексная
	г. Владивосток, ул. Светланская, 1316 (ГО)	Пн-Пт: с 08-30 до 17-30	дневная
6	г. Владивосток, ул. Светланская, 1316 ДО Авангард.	Пн-Пт: с 08-30 до 17-30 Суб: с 08-30 до 13-30 Пн-Сб: 08-30 до 09-00 кассовый узел	комплексная
7	Владивосток, ул. Светланская, 45	1 этаж с 08-30 ежедневно. 2, 3 этажи с 08-30 1 раз в неделю.	комплексная
8	г. Владивосток, ул. Посьетская, 14 (ДО)	Пн-Пт: с 08-30 до 17-30 Суб: с 08-30 до 13-30 Пн-Сб: 08-30 до 09-00 кассовый узел	комплексная
9	г. Владивосток, ул. Светланская, 11 (ДО)	Пн-Пт: с 08-30 до 17-30 Суб: с 08-30 до 13-30 Пн-Сб: 08-30 до 09-00 кассовый узел	комплексная
10	г. Владивосток, ул. Русская, 65 (ДО)	Пн-Пт: с 08-30 до 17-30 Суб: с 08-30 до 13-30 Пн-Сб: 08-30 до 09-00 кассовый узел	комплексная
11	г. Владивосток, Океанский пр-т, 98 (ДО)	Пн-Пт: с 08-30 до 17-30 Суб: с 08-30 до 13-30 Пн-Сб: 08-30 до 09-00 кассовый узел	комплексная
12	г. Владивосток, Народный пр-т, 43/2 (ДО)	Пн-Пт: с 08-30 до 17-30 Суб: с 08-30 до 13-30 Пн-Сб: 08-30 до 09-00 кассовый узел	комплексная
13	г. Владивосток, ул. Черемуховая, 7 (ДО)	Пн-Пт: с 08-30 до 17-30 Суб: с 08-30 до 13-30 Пн-Сб: 08-30 до 09-00 кассовый узел	комплексная
14	г. Владивосток, ул. Гоголя, 39А (ДО)	Пн-Пт: с 09-00 до 14-00 В т.ч. кассовый узел с 09-00 до 09-30	комплексная

15	г. Владивосток, ул. Окатова, 12а (ДО)	Пн-Пт: с 08-30 до 17-30 Суб: с 08-30 до 13-30 Пн-Сб: 08-30 до 09-00 кассовый узел	комплексная
16	г. Владивосток, Океанский пр-т, 48а (ДО Тополиная аллея)	Пн-Пт: с 08-30 до 17-30 Суб: с 08-30 до 13-30 Пн-Сб: 08-30 до 09-00 кассовый узел	комплексная
17	г. Артем, ул. Кирова, 53 (ДО)	Пн-Пт: с 10-00 до 14-00 Пн-Пт: с 16-00 до 20-00 Суб: с 13-00 до 18-00	дневная комплексная комплексная

III. ТАБЛИЦЫ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ

1. Стоимость уборки объектов

№	Отделения (адреса)	Площадь, м ²	График работы отделений	Ежемесячная стоимость, в рублях с НДС 18%
1				
2				

2. Стоимость дополнительных работ, выполняемые сверх договора

№	Наименование	Кол, шт.	Стоимость ед., руб.	Стоимость работ, руб.
1	Помывка наружных банкоматов	40	Руб/шт.	
2	Услуги дворника		Руб/час	
3	Мойка фасадов		Руб/м ²	
4	Мойка окон с наружной стороны с 1 по последний		Руб.	
5	Возможность проведения после строительной уборки и вывоза строительного мусора		Руб/м ² , Руб/м ³	
6	Очистка территории от снега и вывоз снега		Руб/м ² , Руб/м ³	
7	Иные услуги предлагаемые компанией			