



Параметры/Программа	ДВ ипотека	Семейная ипотека			Гос. поддержка 2020	Готовое жилье/Новостройка		Ипотека для иностранцев с ВНЖ	Кредит под залог недвижимости
		Приобретение недвижимости	Рефинансирование	ИЖС		Недвижимость	Льготные объекты		
Полная стоимость кредита	1,911%- 6,826	4,907 - 10,857			8,105 - 12,774	15,303 - 22,448		14,203 - 23,000	17,220 -24,347
Базовая ставка	2%	4,9% (ДФО), 6% (не ДФО)			7,9%	16,5%	17,5%	16%	17%
Срок (лет)	20	30	30	30	30	25		25	7
Минимальный ПВ	20%	20%	20%	20%	30%	15%	0%	20%-квартира 30%-нежилая недвижимость 40%-жилой дом	0%
Вычеты и надбавки	Отсутствие страхования	+1 п.п. при отказе от страхования жизни и здоровья	+1 п.п. при отказе от страхования жизни и здоровья		+1 п.п. при отказе от страхования жизни и здоровья	+1,5 п.п. при отказе от страхования жизни и здоровья +0,5 п.п. при отказе от страхования рисков прекращения права собственности		+3 п.п. при отказе от страхования жизни и здоровья (залог недвижимость) +6 п.п. при отказе от страхования жизни и здоровья (залог зем. уч-к) +1 п.п. при отказе от страхования рисков прекращения права собственности	+3,5 п.п. при отказе страхования жизни и здоровья +3,5 п.п. При отказе страхования залоговой недвижимости
	Крупный чек (сумма от 4 млн. руб.)					-0,2 п.п.			
	Крупный чек (сумма от 6 млн. руб.)	-0,1 п.п.							
	ПВ>50%						-0,2 п.п.		
	ВИП-клиенты, ЗП-клиенты	-0,2 п.п.	-0,2 п.п.		-0,2 п.п.		-0,5 п.п.		
	сотрудники организаций группы компаний						-0,5 п.п.		
Льготные объекты						-0,5 п.п.		-1 п.п. при сроке кредитования до 84 мес. -2 п.п. при сроке кредитования от 85 до 300 мес.	